

2021

FAALİYET RAPORU



BURSA BETON



BURSA BETON





BURSA BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2021 YILI FAALİYET RAPORU
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yönetim Kurulumuzun 17.02.2022 tarih ve 696 sayılı toplantısında incelenerek kabul edilmiş ve Genel Kurulumuzun tasviplerine arz olunmuştur.



BURSA BETON

İÇİNDEKİLER

OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

SUNUM

SAYFA NO

I - ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER _____	11
II - YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR _____	13
III - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI VE SONUÇLARI _____	13
IV - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER _____	14
V - RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ _____	36
VI - DİĞER HUSUSLAR _____	38
VII - FİNANSAL DURUM _____	39
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	



Toplantı Yeri : Hacı İlyas Mah. Ulubatlı Hasan Bulvarı No:106 Osmangazi-Bursa

Toplantı Tarihi : 15.03.2022

Toplantı Saati : 14.00

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 33. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığının oluşturulması,
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağının, Ortaklar adına, Toplantı Başkanlığınca imzalanması ve bununla yetinilmesi hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Denetleme Kuruluşuna ait raporun okunması ve müzakeresi,
4. Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve genel kurulunun onayına sunulması,
5. Yönetim Kurulu Üyelerinin ibra edilmeleri,
6. Kar dağıtımının müzakeresi ve karara bağlanması,
7. Yönetim Kurulu üye sayısı ile görev süresinin belirlenmesi ve seçim yapılması,
8. Yönetim Kurulu Üyeleri ücretlerinin tespiti,
9. TTK'ya göre Yönetim Kurulu tarafından bir yıl (2022 yılı hesap dönemi) için seçilen bağımsız denetleme kuruluşu TRC Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurulun onayına sunulması,
10. Yönetim Kurulu Üyelerine T.T.K.'nun 395 ve 396. maddeleri uyarınca yetki tanınması,
11. Dilekler.

HAZIR BETON TESİSLERİMİZ



Kestel



Osmangazi



Geçit



Görükle



Gümüştepe



Çayönü



Karacabey



Bandırma



Gemlik



Bandırma Yeşilçomlu



Yalova



Yalova Kirazlı



Yalova Taşköprü



İnegöl



Kütahya



Tavşanlı

AGREGA TESİSLERİMİZ



Kayapa Agregası Tesisi



Yeşilçomlu Agregası Tesisi



Cihatlı Agregası Tesisi

KURULUŞUNDAN BUGÜNE BURSA BETON

Şirket, hazır beton üretimine 1986 yılında Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. fabrika sahasında kurulan, kuru sistem bir beton santraliyle başlamıştır. 12.150 metreküp beton satışı gerçekleştirdiği ilk yılında, ürününün müşterilerine ulaştırılması, araç parkında bulunan 2 adet mobil beton pompası ve 10 adet transmikser ile gerçekleşmiştir.

1989 yılında Şirket, Bursa Çimento Fabrikası bünyesinden ayrılıp, Çimento Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş unvanıyla yoluna devam etmiştir. 1997 yılında ise Şirketin adı Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.



Bursa Beton A.Ş., hazır beton sektöründe güven, istikrar, kalite politikası ekseninde katma değeri yüksek üretim ve hizmet faaliyeti anlayışı ile hazır beton üretiminde, teknoloji ve kalite anlamında önemli başarılarla imza atmıştır.

Beton endüstrisindeki gelişmelere öncülük etmeye devam eden Bursa Beton; kuruluşundan bu yana geçen 36 yılda üretim hacminde kesintisiz bir artış trendi izleyerek 40 milyon metreküpü aşan hazır beton üretimi gerçekleştirmiştir.

Ülke genelindeki büyümesini ve coğrafi yayılımını dengeli biçimde sürdüren Bursa Beton bugün; Bursa, Kütahya, Yalova ve Bandırma'da 16 farklı lokasyonda kurulu 20 tam otomasyonlu hazır beton tesisi ile günlük 18.000 metreküp üretim kapasitesi, yenilenen güçlü araç parkı, tesis teknolojisi, çevreci yaklaşımı ve koşulsuz müşteri memnuniyeti ile 24 saat kesintisiz hizmet sunmaktadır. Ayrıca Şirketimizin kuruluma hazır 2 adet hazır beton santrali mevcuttur. Bursa-Kayapa ve Bandırma-Yeşilçomlu bölgesinde toplam 2 adet agrega üretim tesisi ,Gemlik-Cihatlı bölgesinde de kırma eleme tesisi mevcuttur.

Yenilikçi bakış açısıyla yürüttüğü Ar-Ge çalışmaları ile marka değerini geliştirmeye yönelik yatırımlar yapmaya devam etmekte olan Bursa Beton, hazır beton sektöründe uzun ömürlü ve kaliteli beton üretimi bilinci konusunda öncü duruşuyla inşaat sektöründe mega projelere çözüm ortaklığı sunmaktadır.

Teknolojinin getirdiği olanakları en verimli şekilde kullanarak, nitelikli insan kaynağı oluşturarak, ar-ge ile sürekli gelişime ve koşulsuz müşteri memnuniyetine odaklanarak, hazır beton sektöründe uzun ömürlü beton üretimi ve kaliteli hizmet sunumu ile sektörün öncüsüdür.



Bir yandan güçlü büyüme performansı gerçekleştirirken; diğer yandan da içinde bulunduğu çevre ve toplum için sürdürülebilir değer üretme hedefi doğrultusunda kurumsal sürdürülebilirlik uygulamalarını geliştiren ve bu uygulamaların şirket çapında benimsenmesi ve yaygınlaştırılması için çalışan Bursa Beton A.Ş. ; faaliyet gösterdiği tüm alanlarda ürün ve hizmetlerinin çevresel ve sosyal etkilerini ve değer yaratma potansiyellerini ele alan, ürün ve hizmet seçeneklerine ilişkin tüm operasyonlarını tamamen uyumlu hale getiren sürdürülebilir değer üretme çalışmaları ile sürdürülebilir kalkınmayı kendine ilke edinmiştir.

DEĞERLERİMİZ

Güvenilirlik
Hesap Verebilirlik
Kalite
Müşteri Odaklılık
Dürüstlük

MİSYONUMUZ

Güven duyulan yapıların temelinde olmak

VİZYONUMUZ

Yapı sektörünün tercih edilen markası olmak

I. ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

RAPOR DÖNEMİ	: 01.01.2021-31.12.2021
ORTAKLIĞIN TİCARİ BİLGİLERİ	
ÜNVANI	: Bursa Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
MERSİS NUMARASI	: 0257003323600146
VERGİ DAİRESİ-NUMARASI	: Ertuğrulgazi –257 003 3236
MERKEZ ADRESİ	: Hacıilyas Mah. Ulubatlı Hasan Bulvarı No.106 Osmangazi-BURSA
TELEFON	: 444 16 22
FAKS	: 0 (224) 270 84 84
E-POSTA	: info@bursabeton.com.tr
İNTERNET SİTESİ ADRESİ	: www.bursabeton.com.tr

ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

• Şirketin Organizasyon Yapısı

Şirketin Yönetimi;

Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili , 4 Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Koordinatör 'den oluşmuştur.

Yönetim Kurulu 2021 yılında Şirket yönetimini;

Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama ve Satış Müdürü, Lojistik ve Satınalma Müdürü, Mali İşler Müdürü, Kalite Kontrol Müdürü, İşletme Müdürü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Proses Geliştirme ve Bakım Müdürü ile bu müdürlüklere bağlı 161 idari ve teknik personel ile sağlamıştır

• ŞİRKETİN SERMAYESİ: 10.500.000,00 TL olup, tamamı ödenmiştir.

Sermayemizin;

10.484.050,00 TL'si ortaklar tarafından nakden,

5.452,21 TL'si ihtiyari yedek akçelerden,

7.593,51 TL'si, iştirak hisselerinin satışından,

2.904,28 TL'si değer artış fonundan sağlanmıştır.

YIL	ESAS SERMAYE	SERMAYE ARTIŞI %	BEDELLİ MİKTAR	BEDELSİZ MİKTAR
1989	50		50	
1992	1.000	1.900		950
1995	100.000	9900	84.000	15.000
1997	700.000	600	600.000	
1999	2.100.000	200	1.400.000	
2007	10.500.000	400	8.400.000	
Toplam Bedelli / Bedelsiz Katılım			10.484.050	15.950
Toplam Bedelli / Bedelsiz Katılım Payları			99,85	0,15

Bursa Beton San.ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan ve TRC Bağımsız Denetim A.Ş tarafından denetlenen , 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin, TMS/TFRS esasına göre hazırlanan finansal tablolara göre **48.677.396.00 TL** net dönem Karı, Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre ise vergi sonrası net **39.088.133,94 TL** cari yıl karı oluşmuştur.

Bununla ilgili açıklama, kar ve zarar hesaplarımızla birlikte yapılmıştır.

Ortaklığımız 2021 yılında herhangi bir menkul kıymet ihraç etmemiştir

• Şirketin Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı / Ünvanı	Pay Miktarı	Pay Yüzdesi %
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	10.477.800,00	99,79 ~
Bursa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17.600,00	0,1676 ~
Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.600,00	0,0438 ~
TOPLAM	10.500.000,00	100,00

1 Adet Pay 1,00 TL Nominal Değerdedir.

Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Yoktur

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler: Şirketimiz Paylarında İmtiyazlı Pay Yoktur.

ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

• Şirketin Yönetim Organı:

İSİM	GÖREVİ
İsmail TARMAN	Yönetim Kurulu Başkanı
Murat TARMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ergün KAĞITÇIBAŞI	Yönetim Kurulu Üyesi
H.Nalan TÜZEL	Yönetim Kurulu Üyesi
Necati GELMEZ	Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa TARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Gilbert C.NATTA	Genel Koordinatör

Yönetim Kurulu Üyeleri;
16.03.2021 tarihinde yapılan
32.Olağan Genel Kurulunda
1 (bir) yıl için seçilmişlerdir

• Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

İSİM	GÖREVİ
Barbaros ONULAY	Genel Müdür
Hüseyin Levent SEVİN	Genel Müdür Yardımcısı
Mebrure AYDIN	Mali İşler Müdürü
Savaş AYDIN	Pazarlama ve Satış Müdürü
Ahmet Serdar AYDIN	Lojistik ve Satın alma Müdürü
Abdulkadir ERDOĞAN	Proses Geliştirme ve Bakım Müdürü
Ahmet Hilmi AYTAÇ	Kalite Kontrol Müdürü
Onur DEMİRCİ	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü
Celil GÜLCE	İşletme Müdürü
Personel Sayısı:	161

• Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler: Yoktur.

II. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

A-) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Şirketimiz Genel Müdür gibi üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı **2.004.541,49 TL** olarak gerçekleşmiştir.

B-)Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Şirketimiz Genel Müdür gibi üst düzey yöneticilerine ödenen yolluk ve harcırahların toplam tutarı **1.140,77 TL.** olarak gerçekleşmiştir.

III.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI VE SONUÇLARI

• Kalite Kontrol ve Ar-Ge Çalışmaları

AR-GE FAALİYETLERİ

2021 yılında Kalite Kontrol ve Ar-Ge laboratuvarında ürün iyileştirme, maliyetleri düşürme ve müşterilerin özel ihtiyaçlarına cevap verebilme hedeflerine yönelik olarak 50 farklı çalışma kapsamında, 1000' e yakın laboratuvar ölçekli beton karışımı yapılmıştır

Çalışmaların genel kapsamı aşağıdaki gibidir:

- Farklı tip CEM II denemeleri
- Su geçirimsizlik katkı denemeleri
- Yüksek Fırın Curufu denemeleri
- Temiz ve kirli agrega ile kimyasal katkı denemeleri
- Beton kıvamını iyileştirme denemeleri
- Bursa Çimentoya ait çeşitli çimentoların karşılaştırma denemeleri
- Dış ortam şartlarının betona etkisi denemeleri
- Silindir numunelerde başlıklama etkisi denemeleri
- Sülfata dayanıklı çimento denemeleri
- Muhtelif uçucu kül kaynaklarına ait denemeler



Kalite Kontrol Müdürümüz tarafından Bursa İnşaat Mühendisleri Odası'nın ev sahipliğinde telekonferans yöntemiyle katılım yapılmış olup, Anormal Hava Şartlarında Beton, Betonun Doğru Bakımı Çatlaklar, Dayanım ile İlgili Önemli Noktalar, Şantiye Problemleri, Mineral ve Kimyasal Katkı Kullanımı, Endüstriyel Zemin Betonları ve Deniz Suyuna Maruz Yapılarda Beton konuları hakkında seminer verilmiştir.

Üniversiteler ile sanayi iş birliğinin sağlanması, öğrencilerin mezuniyet sonrası sektöre uyum sürecinin kolaylaştırılması ve tecrübe sağlamaları için Bursa Teknik Üniversitesi ile birlikte "Sektörel Eğitim Programı" yürütülmüş bu kapsamda İnşaat Mühendisliği bölüm öğrencisine okulda öğrendikleri temel akademik bilgilerin sahada uygulanması için tam zamanlı iş yeri eğitimi ve çalışma imkanı sağlanmıştır.

Türkiye Hazır Beton Birliğinin teknik komite toplantılarına Kalite Kontrol Müdürümüz tarafından katılım yapılmış, sektörümüz açısından önemli olan konuların değerlendirilmesine katkıda bulunulmuştur.

IV. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

• İnşaat Sektörü 2021 Yılı Genel Değerlendirmesi



2021 yılı pandemi ve aşılamanın gölgesinde geçerken geleceğe umutla bakmaya çalışan inşaat sektörü pandemi sınırlamalarının kalkması ile eski ivmesini yakalamak için yoğun çaba sarf etmiştir.

Konut sektörü 2021 yılında faiz oranları ve kur dalgalanmalarına bağlı olarak dalgalı bir seyir izledi. TÜİK verilerine göre Türkiye genelinde konut satışları 2021 yılında bir önceki yıla göre %0,5 azalışla 1.491.856 olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %209,3 artış göstererek 45.260 oldu. Ocak-Aralık döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %48,6 azalışla 294.530 oldu. 2021 yılında toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %19,7 olarak gerçekleşti.

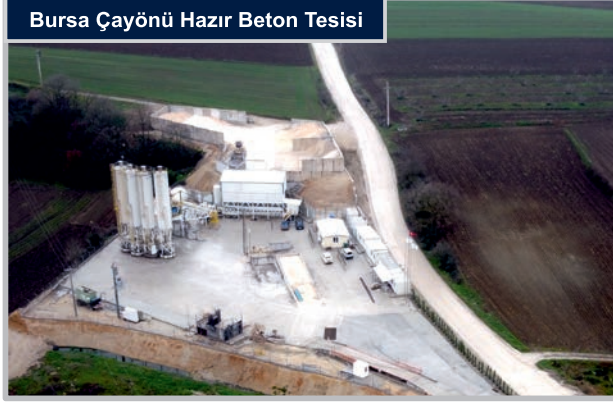
Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %108,0 artarak 76.747 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Aralık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %1,7 azalışla 461.523 olarak gerçekleşti. 2021 yılında toplam konut satışları içinde ilk el satışların payı %30,9 olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %116,8 artış göstererek 149.756 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Aralık döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,1 artışla 1.030.333 olarak gerçekleşti. 2021 yılında toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %69,1 olarak gerçekleşti.

Arz yetersizliğinin ve yeni konutlarda daha da yükselen fiyatların bir sonucu olarak satışların %69,1 ni ikinci el konutlar oluşturdu.

Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

• Hazır Beton Tesisi Yatırımları

Yalova Kirazlı Hazır Beton Tesisi Nuh Beton'dan kiralanarak faaliyete alındı. Bursa Çayönü Hazır Beton Tesisi ve Yalova Taşköprü Hazır Beton Tesisi yatırımı yapıldı. Bursa Gemlik Cihatlı Agregat Üretim Tesisinin devreye alınmasına yönelik çalışmalar başlatıldı.



Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

• Araç Filo Yatırımları

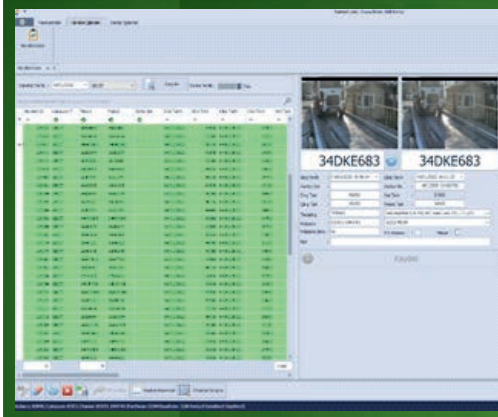
5 adet yeni mobil beton pompası ve 31 adet yeni transmikser satın alınarak lojistik filomuza dahil edildi.



Dijital Dönüşümler ve Yazılımsal Yenilikler

2021 yılında Kestel hazır beton tesisimizde başlatmış olduğumuz Akıllı Kantar Otomasyon projesinin geliştirilme işlemleri yapıldı ve projenin tesislerde yaygınlaştırılması sağlandı.

ERP ve E-İRSALİYE tam entegre çalışmaları yapıldı.



e-irsaliye

 BURSA BETON



Türkiye'de hazır beton sektöründe gerçekleştirilen ilk akıllı kantar otomasyon uygulamasıdır.

Projenin uygulamaya alındığı Hazır Beton Tesislerimiz;

- Kestel
- Gemlik
- Geçit
- Karacabey
- Görükle
- Yalova
- Osmangazi
- İnegöl
- Kirazlı

İşletme Faaliyetlerine İlişkin Bilgiler:

Şirketimiz 2021 yılında hazır beton üretim faaliyetini, 16 farklı lokasyonda kurulu 20 tam otomasyonlu hazır beton tesisi ile gerçekleştirdi.

- Bursa Beton özmal 9 adet ve Yüklenici 23 adet olmak üzere Toplam : 32 adet mobil beton pompası
- 3 adet çekili tip + 1 adet kamyonla monteli çekili tip özmal sabit beton pompası,
- Bursa Beton özmal 31 adet ve Yüklenici 99 adet olmak üzere Toplam :130 adet transmikser
- Bursa Beton özmal 3 adet 32 mt. ve 1 adet 17 mt.bomlu, hidrolik dağıtıcı (yüksek yapılar için)
- Bursa Beton özmal 1 adet 12 mt. bomlu mekanik dağıtıcı

Hammadde Kullanımı

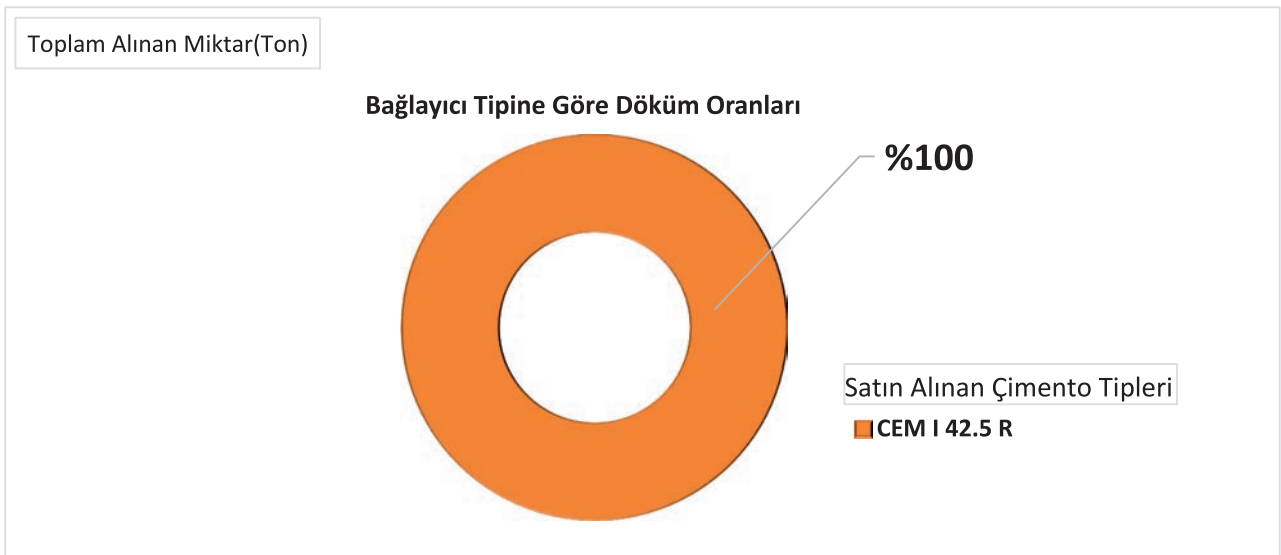
2021 yılında gerçekleşen üretim için satın alınan hammadde miktarları

- Bursa Çimento Fabrikası A.Ş' den 403.628 Ton ve diğer çimento fabrikalarından 22.559 Ton olmak üzere **Toplam : 426.187 Ton Çimento (CEM I 42,5R)**
- Muhtelif agrega tedarikçilerinden **Toplam : 2.702.034 Ton Agregata**
- AKSA,ARES,İÇDAŞ firmalarından **Toplam :163.764 Ton mineral katkı (Uçucu Kül)**
- SİKA ve LYKSOR firmalarından **Toplam : 6.908.150 Kg Kimyasal Katkı**

Bursa Beton A.Ş. 'nin Satın Aldığı Çimento Tipleri

Bağlayıcı Tipine Göre Döküm Miktarları

Satın Alınan Çimento Tipleri	Alınan Miktar (Kg)
CEM I 42.5 R	426.187
CEM II/A-M(P-L) 42,5R	-
CEM I 52,5 N	-
TOPLAM	426.187



Üretim Bilgileri:

• Hazır Beton Üretim Bilgileri

2021 yılında toplam satışın, %52' si bayi tarafından, %48' i direkt olarak gerçekleşmiştir.

Üretimin %40' ı Bursa merkez tesislerinde, %60' ı dış tesislerde gerçekleştirilmiştir.

Bursa Beton faaliyet gösterdiği Güney Marmara bölgesinde, 1.748.996 metreküp döküm gerçekleştirmiştir.

2021 yılında yer aldığımız projelerden bazıları:



ALTAY GROUP İNŞAAT – BURSA / ÖZLÜCE - ALTAY ÖZLÜCE PROJESİ



ALKAŞ YAPI – YALOVA / KADIKÖY – MEYDAN SUITES YALOVA PROJESİ



GÜLER CSK İNŞAAT – BURSA / BEŞYOL KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ



YİMES İNŞAAT - YALOVA İMES OSB. PROJESİ



RODA LİMAN – YENİ DIŞ SAHA İNŞAATI PROJESİ



GNR GÜNERLER İNŞAAT – BURSA / İNEGÖL – İNEGÖL VİZYON PROJESİ



DAĞDEMİR İNŞAAT – KÜTAHYA ORKÜSAN SANAYİ SİTESİ PROJESİ



ŞEHİTOĞLU İNŞAAT – BURSA / İNEGÖL – TREND KOZLUCA PROJESİ



ZİVER – ASMET ORTAKLIĞI / GEMLİK B.KUMLA İÇME SUYU ARITMA TESİSİ

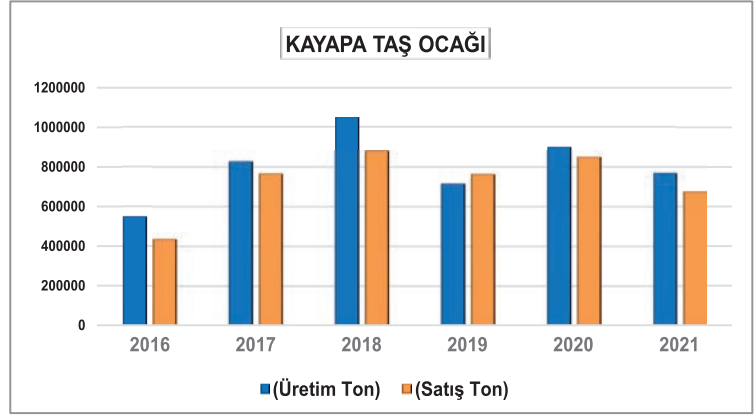


Agrega Üretim Bilgileri

2021 yılında Kayapa Agrega Tesisinde 768.850 Ton ,Yeşilçomlu Agrega Tesisinde 513.300 Ton olmak üzere toplam 1.282.150 Ton agrega üretimi gerçekleşmiştir.

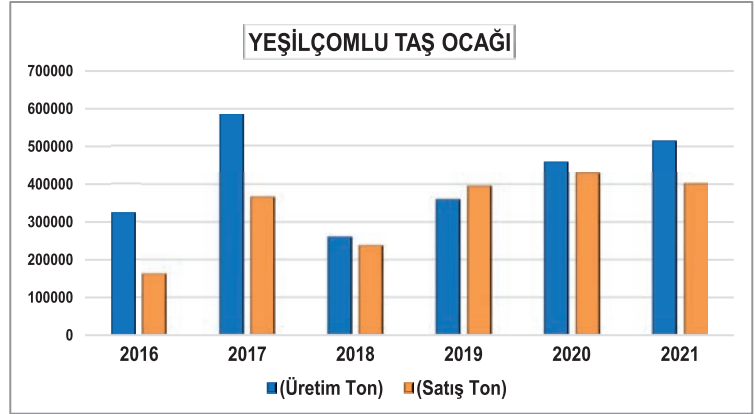
KAYAPA TAŞ OCAĞI

YILLAR	ÜRETİM(TON)	SATIŞ(TON)
2016	548.767	437.800
2017	826.726	766.777
2018	1.048.350	882.089
2019	714.780	764.345
2020	896.600	851.536
2021	768.850	676.398

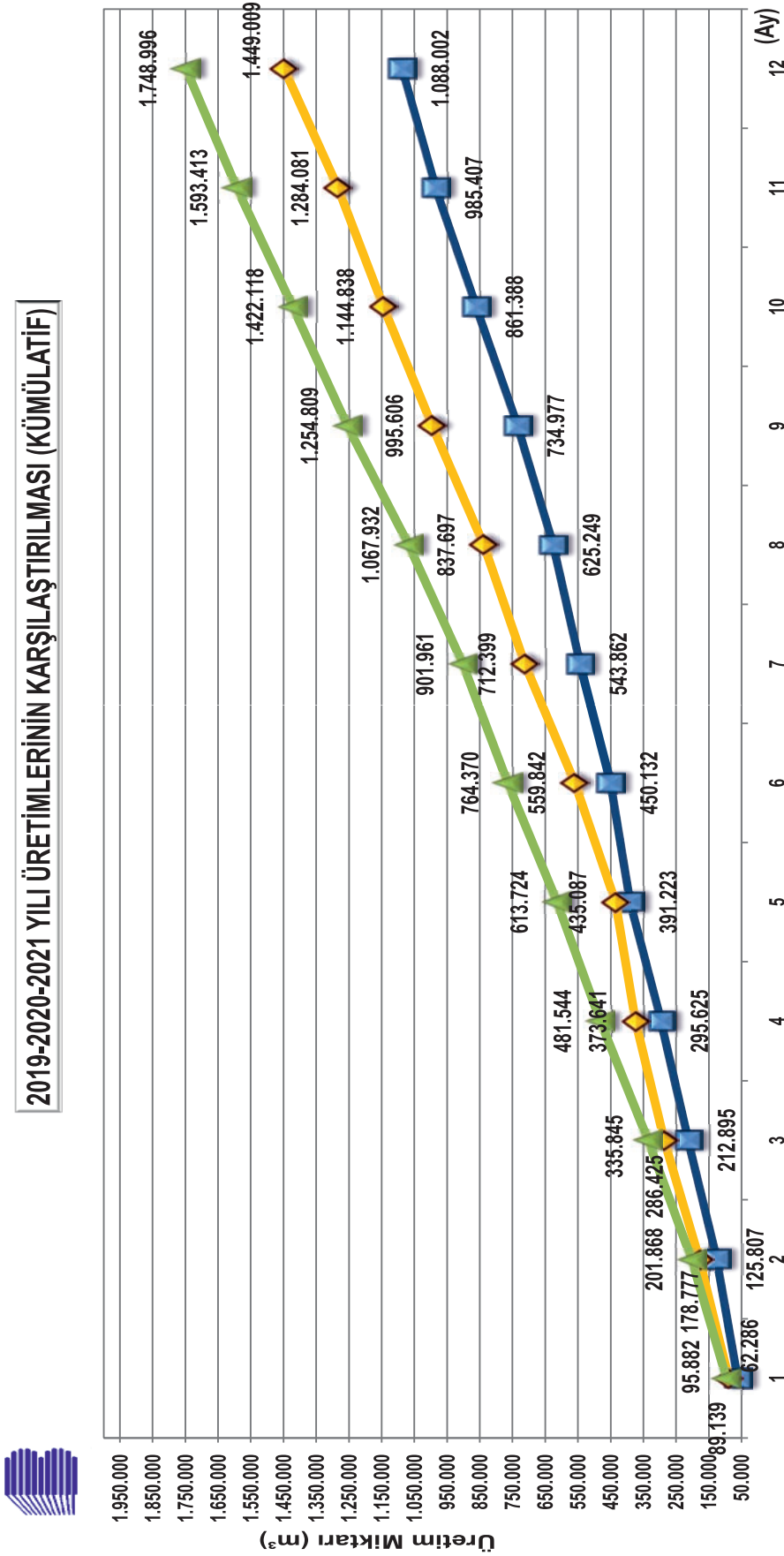


YEŞİLÇOMLU TAŞ OCAĞI

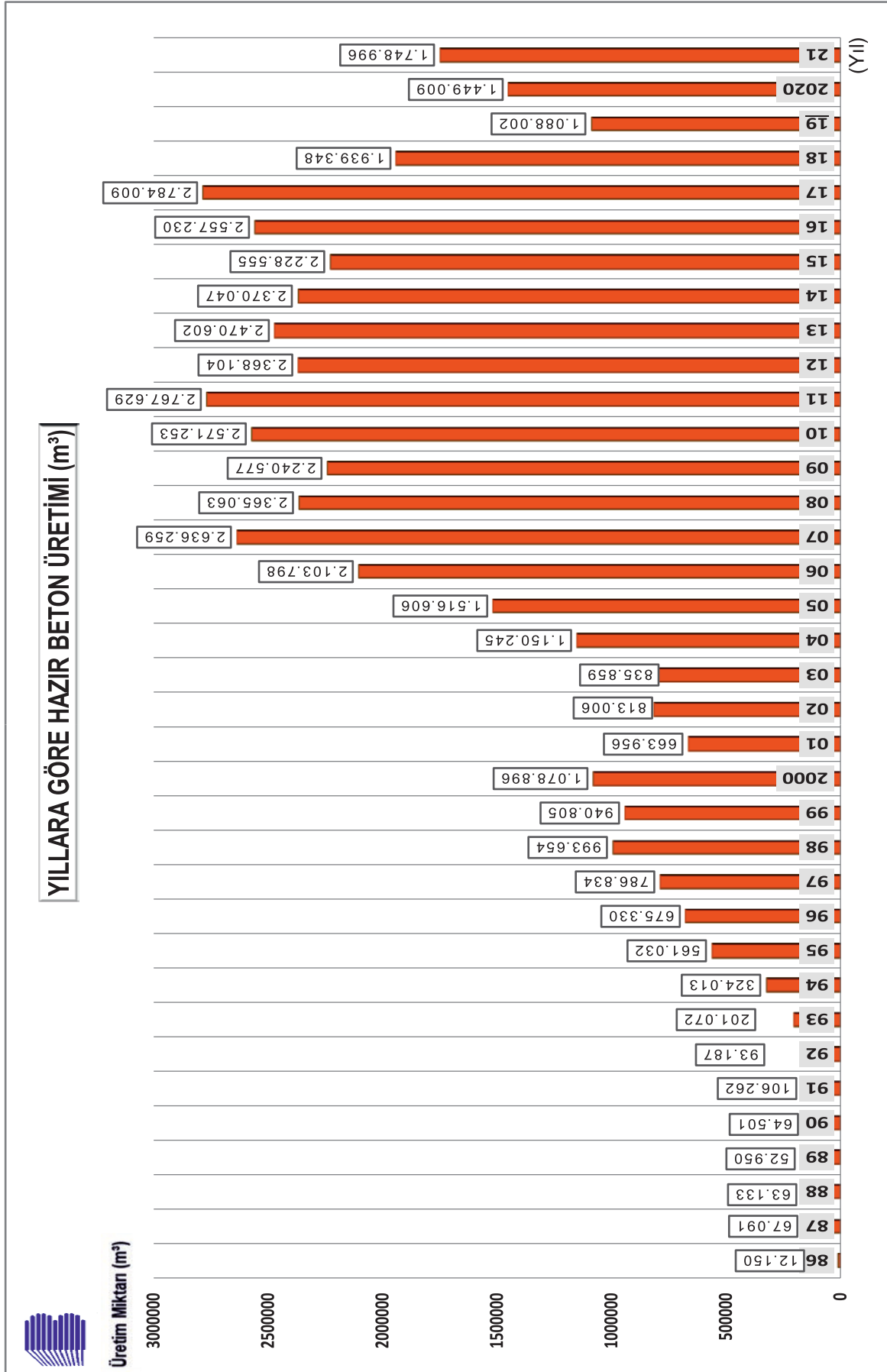
YILLAR	ÜRETİM(TON)	SATIŞ(TON)
2016	324.025	162.754
2017	584.092	367.231
2018	260.600	238.182
2019	359.750	396.509
2020	456.650	430.606
2021	513.300	402.236



2019-2020-2021 YILI ÜRETİMLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI (KÜMÜLATİF)



■ 2019 YILI TOPLAM ÜRETİM : 1.088.002 m³ ◆ 2020 YILI TOPLAM ÜRETİM : 1.449.009 m³ ▲ 2021 YILI TOPLAM ÜRETİM : 1.748.996 m³

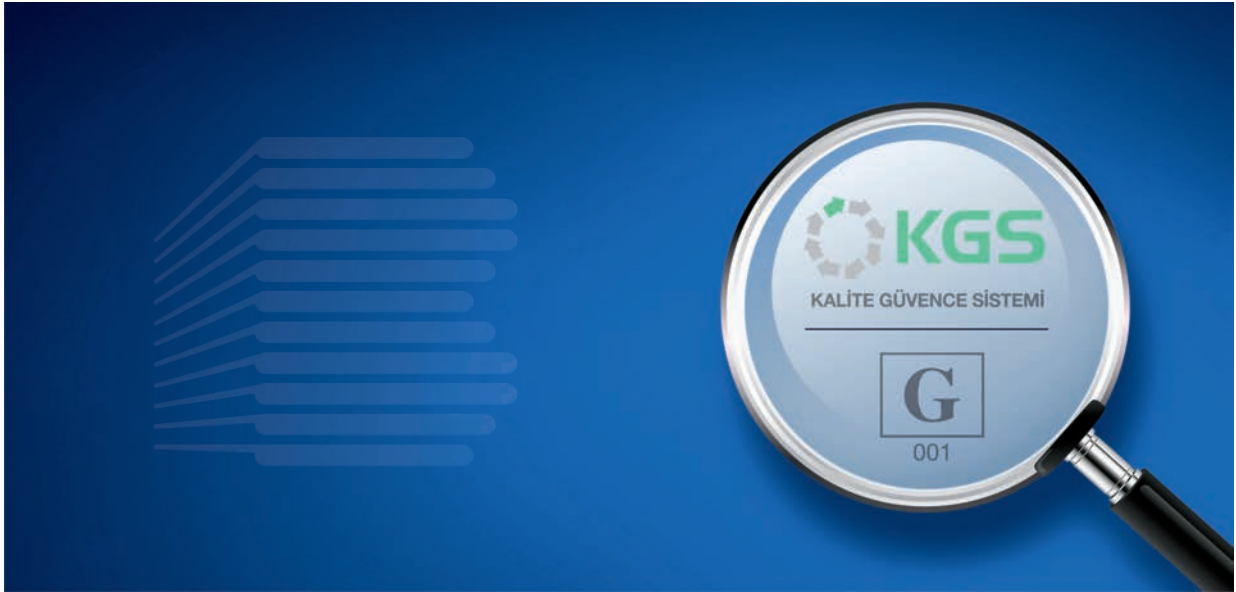


YÖNETİM SİSTEMLERİMİZ

• Kalite ve Laboratuvar Yönetim Sistemi

Müşteri odaklı yaklaşımı destekleyen ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemini uyguluyor, bu alanda gerekli her türlü yatırım ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerine devam ediyoruz. TS EN ISO 9001:2015 kapsamında güncellenen Kalite Yönetim Sistemimiz 2021 Ekim ayında TSE yetkilileri tarafından tetkik edilmiştir. Yapılan tetkik sonucunda sistemimiz etkin bulunarak belgemiz güncellenmiştir. Ayrıca yıl içerisinde yaptığımız iç tetkiklerle süreçlerimizin etkinliği ve tesis denetimleri ile tesislerimizde yürütmekte olduğumuz faaliyetler kontrol edilmiş QDMS programımızda açtığımız aksiyonlar ile düzeltici faaliyetler takip edilmiştir.

Şirketimiz, Kalite Kontrol ve Ar-Ge laboratuvarı başta olmak üzere, tesis laboratuvarlarında uzman kadrosu ile üretmiş olduğu ürünün TS EN 206 – TS EN 13515 ve ilgili diğer tüm standartlara uygunluğunu kontrol etmekte ve denetlemektedir. 2021 yılında Türkiye Hazır Beton Birliğinin uzman denetçileri tarafından sahip olduğumuz G Uygunluk ve Kalite Güvence Sistemi Uygunluk belgeleri kapsamında, 18 adet sistem tetkiki yapılmıştır.



Şirketimiz tesislerinde üretilen hazır betonun, TS EN 206 standardına uygunluğunun gözetimi amacıyla yıl içerisinde Türkiye Hazır Beton Birliği Kalite Güvence İktisadi İşletmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından habersiz ürün tetkikleri yapılmış, ürünün standartlara uygunluğu kontrol altında tutulmuştur. Ürettiğimiz betonların başlangıç tip deneyleri tekrar edilerek THBB laboratuvarlarında kontrolleri yapılmıştır.

Yeşilçomlu Agregası ve Kayapa Agregası tesislerimiz THBB Kalite Güvence İktisadi İşletmesi tarafından denetlenerek Fabrika Üretim Kontrolü (CE) belgeleri güncellenmiştir.

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

- Şirketimiz, 2021 yılı içerisinde de İSG konusunda duyarlı, proaktif bir politika izlemeye devam etmiştir.

Üst Yönetimin de bu konuda “Çalışanlarımızın burnunun bile kanamaması gerektiği” şeklinde vermiş oldukları beyandan da güç alınarak hiçbir maliyet kaygısı yaşamadan tüm gereklilikler titizlikle uygulanmaya çalışılmıştır.

Çalışanlarımıza mevzuat gereği iki yılda bir verilmesi gereken İSG temel eğitimlerinin, çalışanlarımızın farkındalıklarının en üst düzeyde tutulması amacıyla her yıl eğitim verilmesi yönünde karar alınmış olup, bu karara istinaden 2021 yılında 11 hazır beton tesisimiz ve 3 agrega üretim tesisimizde çalışan tüm personelimize bu eğitimler verilerek tamamlanmıştır. Eğitimlerin hemen akabinde ise tüm birimlerimizde acil durum tatbikatları başarılı bir şekilde gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca Tesislerin kanun kapsamında İSG uzmanlarınca aylık ziyaretleri yapılmış, saha gözlem raporları düzenlenmiş, bu raporlara istinaden tespit edilen eksiklikler giderilmiştir.

Şirket ve yüklenici hazır beton pompaların, sahada beton dökümü esnasında kurulum uygunsuzluklarının denetlenmesi için “beton pompa kurulum kontrol listesine” istinaden raporlar düzenlenmiş ve yüklenici firma yetkililerine gönderilmiştir.



Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Çevre ve İSG komitelerine katılım yapılmış olup Hazır Beton Sektöründe İyi Uygulama Örnekleri, Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi, ÇSG, İSG, CSC Belgelendirme Süreçleri, Operatör Mesleki Yeterlilikleri (pompa, transmikser, santral) vb. konularında sektör katılımcıları ile bilgi paylaşımında bulunulmuştur.

İSG konusunda alınan ve uygulanan kararlar neticesinde, önceki yıllara nazaran 2021 yılında iş kazası sayılarımızı azaltarak, sıfır kaza hedefimizi tutturulması yönünde kararlı yürüyüşümüz devam etmektedir.

Şirketimizde 2021 yılı içerisinde 7 Bursa Beton, 9 yüklenici firma çalışanı olmak üzere 16 çalışanımız iş kazası geçirmiştir.

ÇEVRE YÖNETİMİ

Çevrenin korunması konusunda sürdürülebilir bir şirket yapısının tahsis edilebilmesi amacıyla, tüm tesislerimiz 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde ele alınıp, ilgili mevzuatlar kapsamında değerlendirilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında kapasite artışı ile ilgili Yeşilçomlu Taş Ocağı ve Kırma-Elementesi için hazırlanan Ek-2 ÇED Proje Tanıtım Dosyası Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 'ÇED Gerekli Değildir' kararı verilmiştir. Bu kapsamda Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nde geçen madde uyarınca, üretim kapasitesinin 1/3 oranında artış göstermesi durumunda Çevre İzin Belgesi yenileme başvurusu gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Ancak toplam artış miktarı 1/3 oranında artık göstermediğinden dolayı Çevre İzin Belgesi yenileme işlemi gerçekleştirilmemiştir.



Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 2021 yılı içerisinde; Yalova Kirazlı Tesisi için ilk kez Çevre İzin Belgesi alınmıştır. Çayönü Hazır Beton Tesisi için Geçici Faaliyet Belgesi 2021 yılı içerisinde alınmış olup; Çevre İzin Belgesi süreci devam etmektedir. Geçit-1, Geçit-2, Gemlik, Görükle, Karacabey, Kütahya, Tavşanlı, Osmangazi, Bandırma Hazır Beton Tesisleri Çevre İzin Belgeleri'nin yenilenme süreleri geldiğinden dolayı Çevre İzin Belgeleri yenileme işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında 2021 yılı içerisinde; Geçit-1, Gemlik, Görükle, İnegöl, Kestel, Yalova, Yalova Kirazlı, Yeşilçomlu, Gümüştepe Hazır Beton Tesisleri ile Gemlik Cihatlı Kırma-Elemente Tesisinde Emisyon Ölçümleri gerçekleştirilmiştir. Tesislerde gerçekleştirilen araç motor yağı değişimleri ile ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yayınlamış olduğu Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında Kayapa Taş Ocağı ve Kırma-Elemente Tesisi ile Yeşilçomlu Taş Ocağı ve Kırma-Elemente Tesisi'ne Motor Yağı Değişim Noktası Belgelerinin başvuruları gerçekleştirilmiştir. Başvurular ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince incelenmiş olup, belgeler onaylanmıştır. Belgelerin geçerlilik süreleri 5 yıldır.

Tüm tesislerin 2021 yılına ait Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Beyanları yapıldı. Endüstriyel Atık Yönetim Planı yenileme süresi gelen tesislerin planları hazırlandı, gerekli onaylara müracaat edildi ve planlar ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince onaylandı. (Geçit-1, Geçit-2, Gemlik, Görükle, Kestel, Osmangazi, Yalova Kirazlı, Yeşilçomlu, Bandırma Hazır Beton Tesisleri ve Kayapa Taş Ocağı Kırma-Elemente Tesisi ile Yeşilçomlu Taş Ocağı Kırma - Elemente Tesisi)

Tesislere ait yıllık iç tetkik raporları hazırlanmış olup, tespit edilen eksiklikler tamamlanarak giderilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Entegre Çevre Bilgi Sistemi Sıfır Atık Uygulaması üzerinden 2021 yılı içerisinde gerçekleştirilen başvurular kapsamında tesislerin Temel Seviye Sıfır Atık Belgeleri onaylanmıştır. (Kestel, Geçit-1, Geçit-2, Gemlik, Görükle, Gümüştepe, İnegöl, Çayönü, Karacabey, Osmangazi, Kütahya, Tavşanlı Hazır Beton Tesisleri ile Gemlik Cihatlı Kırma - Elemente Tesisi) Diğer tesislerin belge onay süreçleri devam etmektedir. Söz konusu belgenin geçerlilik süresi 5 yıldır.

Faaliyet göstermekte olduğumuz Hazır Beton Tesisleri ve Taş Ocakları için Resmi Kurum ve Kuruluşlardan alınan Resmi Belgelerin tamamı her tesis için ayrı olmak üzere Entegre Kalite Yönetim Sistemine (QDMS) yüklenmiş olup düzenli olarak güncelleme işlemleri yapılmaktadır.

Her ay düzenli olarak, faaliyet göstermekte olduğumuz Tesislere saha ziyareti gerçekleştirilmiş ve saha da tespit edilen uygunsuzlukların giderilmesi amacıyla çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Çalışanlarımıza çevrenin korunması doğrultusunda çevre bilinci, atık yönetimi ve sıfır atık yönetim sistemi konularında çevre eğitimleri verilmiş ve personelimizin çevre bilincinin geliştirilmesi sağlanmıştır.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM FAALİYETLERİ

Bursa Beton , kuruluşundan bugüne nitelikli insan kaynağı ile büyük başarılarla imza atmış ve atmaya devam edecektir. Şirketimizin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ilgili kanun, yönetmelikler ve tebliğler çerçevesinde insan kaynakları politikalarını belirleyerek, insan kaynakları süreçlerinin yürütülmesini sağlayarak ve süreçlerin geliştirilmesi ile ilgili önerilerde bulunarak görevlerini yerine getirmektedir. Şirketimizde “ÖNCE İNSAN” odaklı bir anlayışla kurum değerlerini ve hedeflerini benimsemiş çalışanlar ile keyifli bir çalışma ortamı oluşturmak amaçlanmaktadır. Bu bağlamda İnsan Kaynakları vizyonumuz; Çalışanlarına değerli olduklarını hissettiren, ortak bir kurum kültüründe buluşarak yenilikçi ve sürdürülebilir İnsan Kaynakları uygulamaları ile en çok tercih edilen şirketlerden biri olmaktır. 2021 yılı içinde; Şirketimize 48 çalışan katılmış, 33 çalışmamız ise muhtelif nedenlerden ötürü şirketimizden ayrılmıştır.

5. hizmet yılını dolduran 7 çalışmamıza, 10. hizmet yılını dolduran 4 çalışmamıza, 15. hizmet yılını dolduran 10 çalışmamıza, 20. hizmet yılını dolduran 1 çalışmamıza hizmet sürelerine göre kıdemliliği teşvik primi verilmiştir.

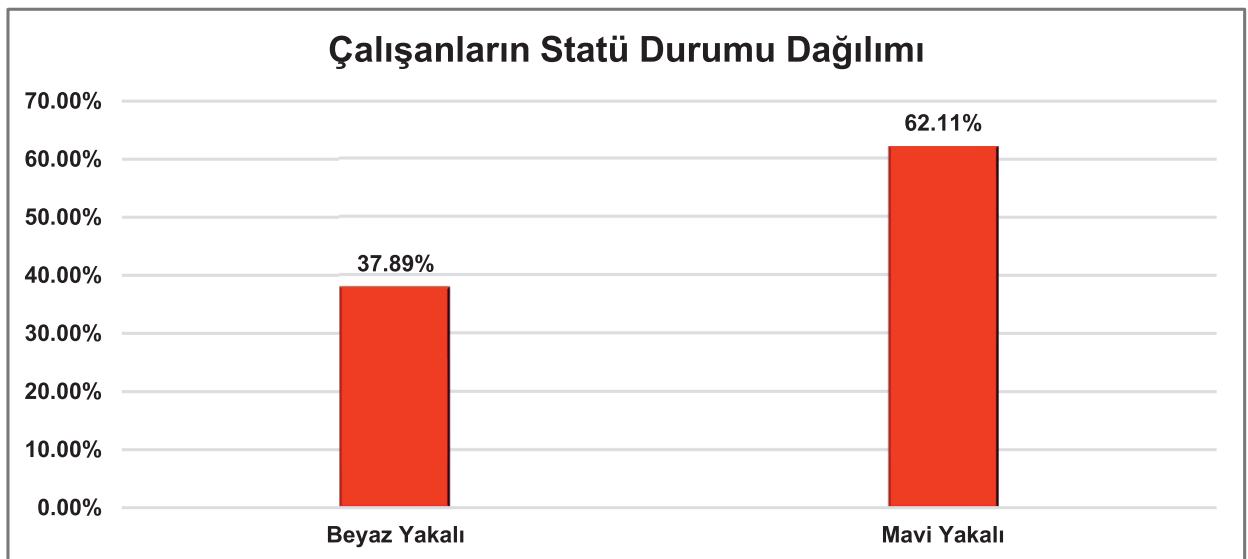
Evlilik ve yeni doğan bebekleri nedeniyle 15 çalışmamıza çeyrek altın hediye edilmiştir.

5.774.671,51 TL net SGK prim ödemesi gerçekleştirilirken bunun yanında SGK ve İŞKUR teşviklerinden yararlanılmış ve 971.487,09 TL tasarruf sağlanmıştır.

3308 sayılı kanun gereğince şirketimizde staj yapmak isteyen öğrenciler ile ilgili başvurular değerlendirilerek 2021-2022 eğitim öğretim yılı için 4'ü üniversite 8'i lise olmak üzere 12 stajyer öğrenci istihdam edilmiştir.

Çalışanlarımızın Mevcudu

2021 yılı sonu itibarıyla faaliyetlerimize 61 beyaz yaka ve 100 mavi yaka olmak üzere toplam 161 kişi ile devam etmekteyiz.

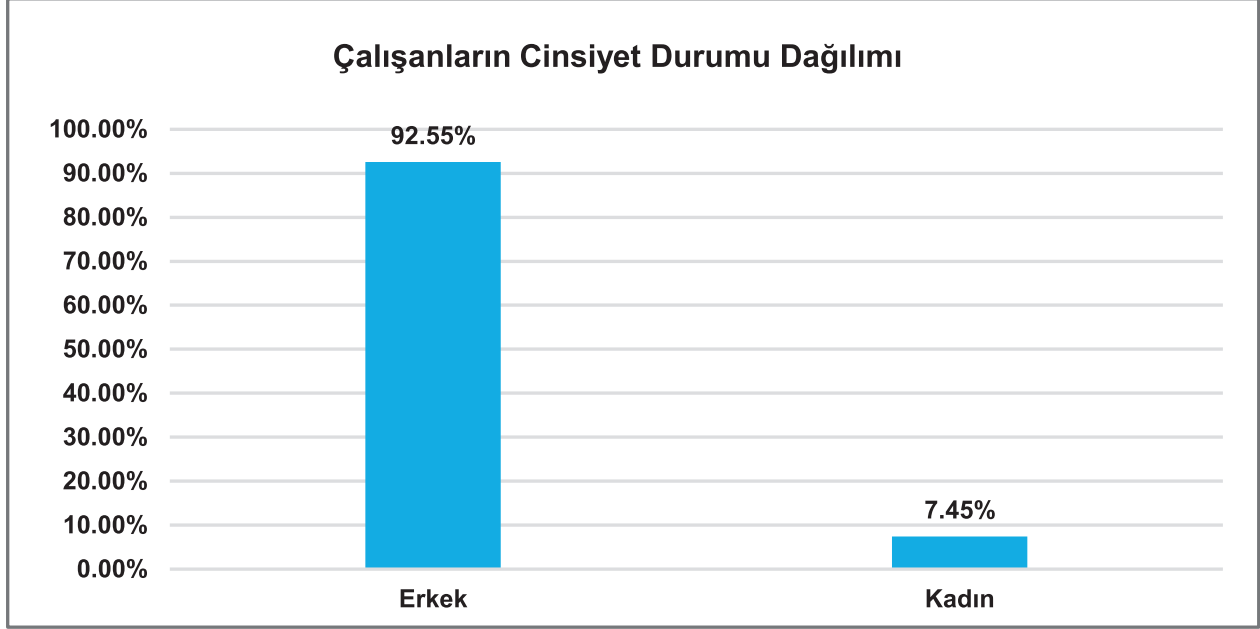


Tablo-1. Çalışanların Statü Durumu Yüzdeleri

*Yüklenici mavi yakalı personel bu sayılara dahil değildir.

Çalışanlarımızın Cinsiyet Durumu

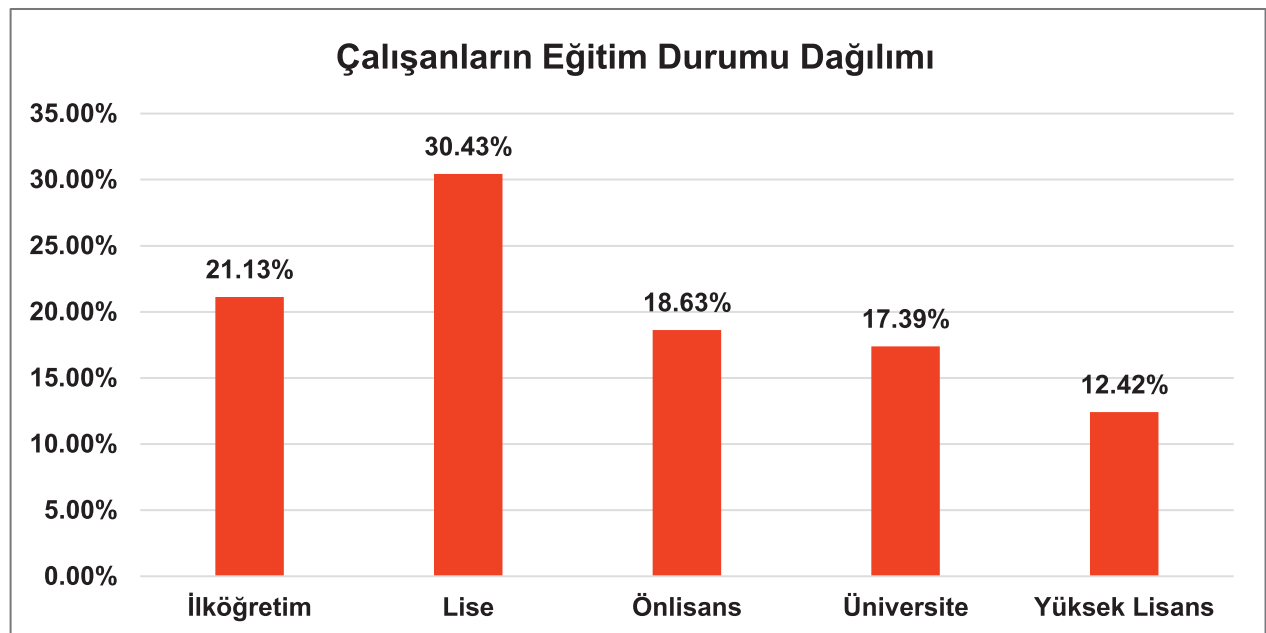
161 çalışmamızın 149'ü erkek, 12'si kadındır.



Tablo-2. Çalışanların Cinsiyet Durumu Yüzdeleri

Çalışanlarımızın Eğitim Durumu

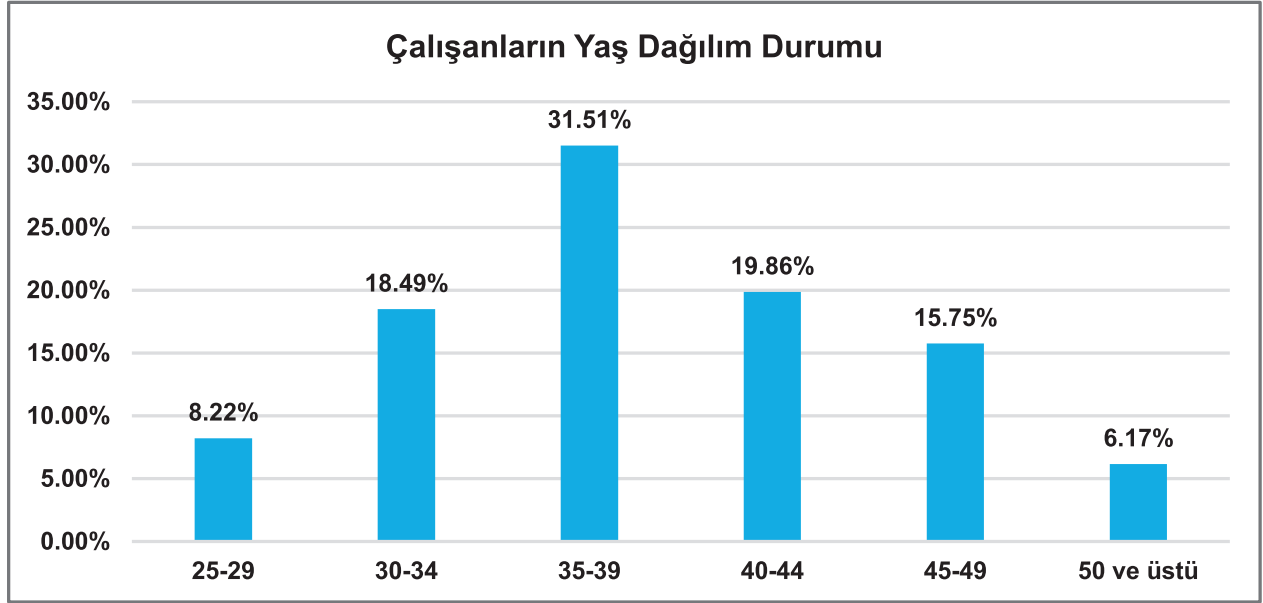
Şirketimiz çalışmamızın eğitim durumlarına genel olarak bakıldığında 34 ilköğretim, 49 lise, 30 önlisans, 28 lisans, 20 yüksek lisans düzeyinde mezuniyet olduğu görülmektedir.



Tablo-3. Çalışanların Eğitim Durumu Yüzdeleri

Çalışanlarımızın Yaş Durumu

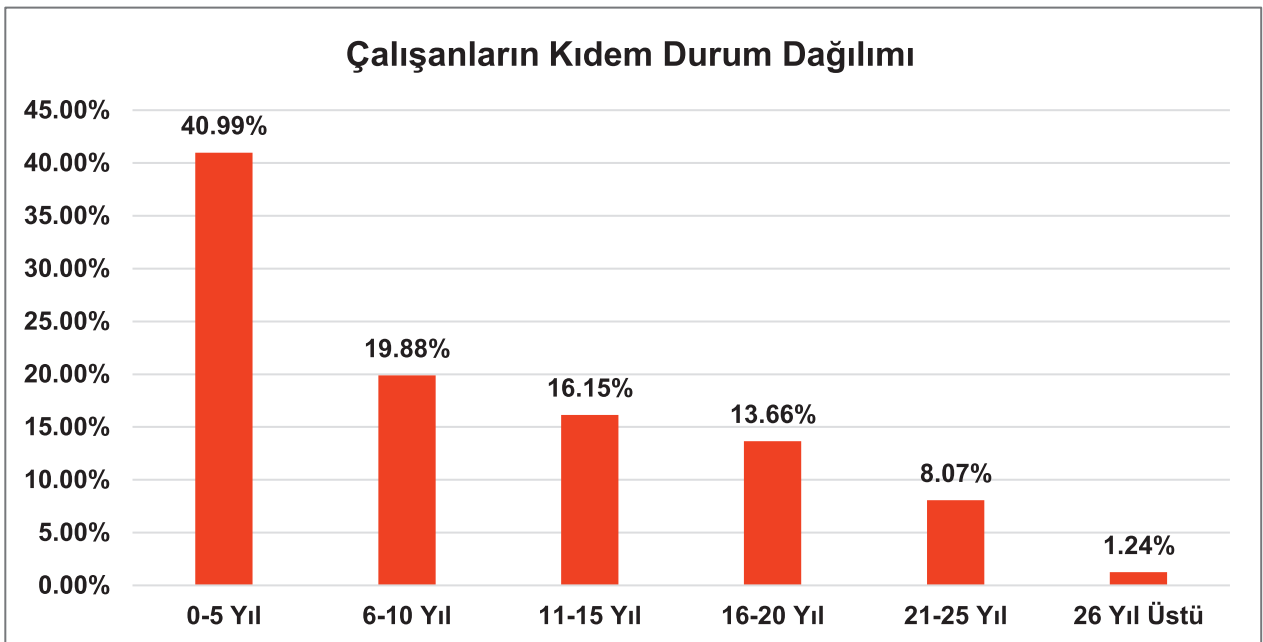
25-29 yaş aralığında olan 19, 30-34 yaş aralığında olan 32, 35-39 yaş aralığında olan 42, 40-44 yaş aralığında olan 34, 45-49 yaş aralığında olan 25, 50 yaş ve üzerinde olan 9 çalışmamız bulunmaktadır.



Tablo-4. Çalışanların Yaş Durumu Yüzdeleri

Çalışanlarımızın Kıdem Durumu

Hizmet Yılı 0-5 yıl arasında olan 66, 6-10 yıl aralığında olan 32, 11-15 yıl aralığında olan 26, 16-20 yıl aralığında olan 22, 21-25 yıl aralığında olan 13, 26 yıl üstü 2 çalışmamız bulunmaktadır.



Tablo-5. Çalışanların Kıdem Durumu Yüzdeleri

EĞİTİM FAALİYETLERİ

Çalışanlarımızın eğitim ihtiyacının belirlenerek nitelikli personelin hazırlanması ve kişisel gelişimlerinin desteklenmesi her zaman Şirketimizin önceliklerinden olmuştur. Ancak 2021 yılında, pandemi ilan edilmesi ve bunun etkisiyle yüz yüze eğitim faaliyetlerine ara verilmesi 2021 yılı için planlanan eğitim faaliyetlerimizi sekteye uğratmıştır. 2021 yılındaki eğitim faaliyetlerimiz, 1 personelimize 40 saat santral operatörlüğü eğitimi ve 12 personelimize toplam 80 saat aldığımız temel ilk yardım ve yenileme eğitimi ile sınırlı kalmıştır.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

BURSA BETON'da sürdürülebilirlik ve kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı, iş süreçlerini ve tüm şirket politikalarını kapsayan , entegre bir yapıdadır.

• Sürdürülebilirlik

Bursa Beton kuruluşundan bu yana kurumsal sürdürülebilirliğinin tüm toplumun refahı ile mümkün olduğunun bilincindedir.

Bursa Beton'da sürdürülebilirlik, iş stratejisini güçlendiren ve paydaşlarla birlikte hareket eden bir yaklaşımla yönetilmektedir. Tüm iş süreçleri çevre , sosyal ve yönetim başlıkları altında ele alınarak geliştirilmektedir.

Bursa Beton , sürdürülebilir üretim ve sorumlu tüketim metodları ile daha sürdürülebilir bir geleceği paydaşları ile birlikte inşa etmektedir.

• Sosyal Sorumluluk

Bursa Beton, ekonomik faaliyetlerinin yanısıra toplum ve çalışanları için kültür-sanat, eğitim, çevre ve spor alanlarındaki sosyal sorumluluk ve iletişim faaliyetlerine önem vermektedir.

İlgili Tarafların Beklentileri İle İlgili Yıl İçerisinde Yapılan Çalışmalar;

• Yönetim Kurulu

Yıl içerisinde aylık olarak düzenlenen Yönetim Kurulu toplantılarında Şirketimiz Genel Müdürü faaliyet raporları doğrultusunda üst yönetimi bilgilendirmede bulunmuş olup, Üst yönetimin beklentileri ve kararları Genel Müdürümüz tarafından birim müdürleri aracılığı ile çalışanlara aktarılmıştır.

• Çalışanlar

Kadın çalışanların motivasyonu amacıyla 08 Mart 2021 tarihinde Genel Müdürümüz , Genel Müdür Yardımcımız ve birim müdürlerimizin de katılımı ile online etkinlik düzenlenerek, çalışanlarımıza hediyeleri takdim edildi.



• Tedarikçiler ve Alt Yükleniciler

Tedarikçi ve alt yüklenicilerin beklentileri, Lojistik ve Satınalma Müdürlüğü tarafından yapılan karşılıklı görüşmeler, ziyaretler ve toplantılar aracılığı ile takip edilmiştir. Bursa Beton Genel Müdürlük binamızda alt işverenlerimizin ve Genel Müdürümüzün de katılımı ile birlikte 2021 yılı Lojistik Filo Çalışmalarının Genel Değerlendirmesi yapılmış olup, 2022 yılı hedefleri paylaşılmıştır.



• Devlet

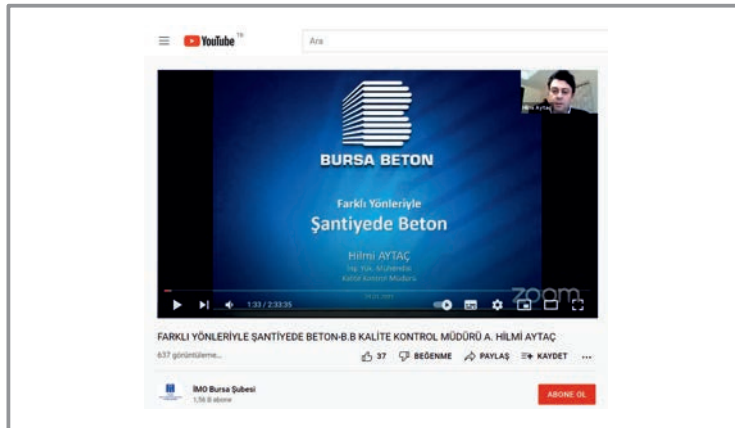
Faaliyet alanımız ile ilgili uyulması gereken yasal şartlar tüm birimler tarafından çalışma alanları kapsamında takip edilmektedir.

• Denetim Kuruluşları

Yıl içerisinde girilen dış tetkikler ile denetim kuruluşlarının beklentileri takip edilerek, gerekli düzeltici faaliyetler başlatılmıştır.

• Odalar - STK'lar

Kalite Kontrol Müdürümüz tarafından Bursa İnşaat Mühendisleri Odası'nın ev sahipliğinde telekonferans yöntemiyle katılım yapılmış olup, Anormal Hava Şartlarında Beton, Betonun Doğru Bakımı Çatlaklar, Dayanım ile İlgili Önemli Noktalar, Şantiye Problemleri, Mineral ve Kimyasal Katkı Kullanımı, Endüstriyel Zemin Betonları ve Deniz Suyuna Maruz Yapılarda Beton konuları hakkında seminer verilmiştir.



Üniversiteler ile sanayi iş birliğinin sağlanması, öğrencilerin mezuniyet sonrası sektöre uyum sürecinin kolaylaştırılması ve tecrübe sağlamaları için Bursa Teknik Üniversitesi ile birlikte “Sektörel Eğitim Programı” yürütülmüş bu kapsamda İnşaat Mühendisliği bölüm öğrencisine okulda öğrendikleri temel akademik bilgilerin sahada uygulanması için tam zamanlı iş yeri eğitimi ve çalışma imkanı sağlanmıştır.

Türkiye Hazır Beton Birliğinin teknik komite toplantılarına Kalite Kontrol Müdürümüz tarafından katılım yapılmış, sektörümüz açısından önemli olan konuların değerlendirilmesine katkıda bulunulmuştur.

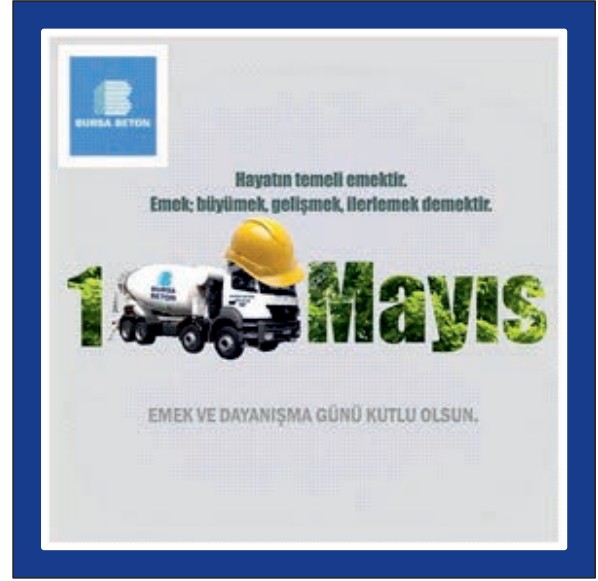
İMSİAD Yönetim Kurulu'nun daveti üzerine Hazır Beton İstişare toplantısına Genel Müdür Yardımcımız tarafından telekonferans yöntemiyle katılım sağlanmış olup, sektör temsilcileri ile bir araya gelinmiştir.

Toplum

Yerel basında yıl içerisinde yayınlanan kullanmış olduğumuz ilanlar ve haber bültenleri ile Şirketimiz Genel Müdürümüz tarafından “Deprem, Deprem Yönetmeliği, Binaların Nasıl Güvenli Hale Getirileceği, Riskli Yapılar, Kaliteli Betonun Önemi, Riskli Yapılar” konularında toplumun bilgilendirilmesi sağlanmıştır.



Sosyal medya hesaplarımızda Milli ve Dini Bayramlar , Özel Günler ve Şirketimizden haberlere yönelik paylaşımlarda bulunulmuştur.



Şirketin iç kontrol sistemi ve denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizde, iç kontrol sisteminin etkin olarak işletilebilmesi için tüm faaliyetlerimize ilişkin iç kontrol sistemi; her birimin kendi yöneticisi tarafından yürütülmektedir.

Şirket tarafından yapılan, özellikle üçüncü tarafları ilgilendiren her türlü işlemde, amirin astını kontrol etmesi, imza yetkililerinden çift imza gereksinimi ve kurumsal kaynak kullanımı(ERP) otomasyon sayesinde kaynaklarımızın etkin, verimli ve amaçlara uygun bir şekilde kullanılması sağlanmaktadır.

İşletme faaliyetlerimizin yürütülmesi esnasında; şirketimizin sahip olduğu TS EN ISO 9001:2015 kalite belgesi kapsamında belirlenmiş olan hizmet üretim standartları, sürekli kontrol ve ilgili kuruluşların denetimi altındadır.

Ayrıca şirketimiz faaliyetleri gerçekleştirilirken; Yönetim Kurulu tarafından onaylanan satın alma usul ve esaslarının yürütümü ve denetimine ilişkin olarak satın alma yönetmeliği; personelin işe alımı, mali ve sosyal hakları, terfi ve görevlendirmelerine yönelik yürütme ve değerlendirmelere esas insan kaynakları iç yönergesi ve yine personelin sorumluluklarının denetimine ilişkin disiplin prosedürümüz mevcuttur.

Yönetim Kurulunca belirlenen temsil ve ilzama yetkililerin belirlendiği Şirket İç Yönergemiz doğrultusunda şirketimizin faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

• Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

DOĞRUDAN İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
BURSA AGREGA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	100
DOLAYLI İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
YOKTUR.	

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler: Yoktur.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Şirketimizin mali hesapları Arkan Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından Tam Tasdik kapsamında denetlenmektedir.

TTK hükümlerine göre Bağımsız Denetime tabi olan Şirketimiz bu denetim için TRC Bağımsız Denetim A.Ş. ile bağımsız denetim sözleşmesi imzalamış olup, şirket hesapları bağımsız denetimden geçmiştir.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar: Yoktur

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamış ise veya Kararlar Yerine Getirilmemiş ise Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:

Şirketimiz; 2021 yılı için hedeflenen 1.500.000 m3 beton üretim-satışını, 1.748.996 m3 olarak gerçekleştirmiş ve hedefi %16.32 aşarak karlı bir yıl geçirmiştir.

Genel kurulda alınıp da gerçekleşmemiş bir kararımız bulunmamaktadır.

Yıl İçinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Yıl içinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Yönetim Kurulunca, Şirketimizin cari yıl bilançosunun 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 376. maddesi kapsamında yapılan değerlendirmesinde; Şirketimizin Borca Batık durumunun olmadığı görülmüştür.

Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler:

Şirketimizde müşterilerden olan alacaklarımız, banka çeki, teminat mektubu, sanal ve fiziki kredi kartı tahsilatı, Direk borçlandırma (tahsilat) sistemi (DBS) ve peşin ödeme yöntemleri ile güvence altına alınmaktadır.

Alacak devir hızımızı düzenli olarak takip etmekteyiz

Şirketimizin 2021 yılında işletme ve yatırımlarında ihtiyaç duyulan fon kaynağı öz kaynaklardan karşılanmıştır.

V. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler:

- **Döviz riski:**

Şirketimize ait üretim makinalarımızın, transmiksörlerimizin ve beton pompalarımızın olası herhangi bir hasarı sırasında güncel değerlerini koruyabilmeleri için dövizli olarak sigorta ile teminat altına alınmıştır.

Bunların dışında herhangi bir dövizli borcumuz yoktur.

- **Tahsilat riski:**

Alacak tahsiline ilişkin her ay Risk komisyonumuzca düzenli risk toplantıları yapılmaktadır. Bu toplantılarda müşterilerden olan alacaklarımızla ilgili genel değerlendirmeler yapılmakta olup, Yönetim Kurulunca onaylanmış olan müşteri limitleri düzenli olarak takip edilmektedir.

İşletme varlıklarının kaybı riski:

Şirketimiz tüm varlıkları sigorta kapsamına alınarak olası riskler minimize edilmeye çalışılmaktadır.

- **İşletme ve İSG riski**

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında, İş Güvenliği Uzmanlarımız, İş Yeri Hekimiz ve Birim yetkililerimizden oluşan ekiplerimiz tarafından yürütmekte olduğumuz faaliyetler ile ilgili çalışma ortamımızın, çalışanlarımızın güvenliğini sağlamak, proaktif yaklaşımla tehlike ve riskleri önceden görebilmek için İSG risk analizlerimiz güncellenmiştir. Maddi ve manevi kayıpların azaltılması için önleyici aksiyonlar başlatılmıştır.

Risk temelli düşünme yapısını sadece İSG kapsamında değil TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında da iş süreçlerimiz içinde uyguladık. Faaliyet alanımıza göre yürütmekte olduğumuz iş süreçlerimiz için süreç sahipleri ve süreç çalışanları tarafından riskler tanımlanmıştır. Yapılan analiz sonucuna göre süreçlerimizde tespit ettiğimiz tehlikeler, bu tehlikelerin gerçekleşme olasılıkları belirlenmiş ve olası risklerin önemine göre gerekli önleyici aksiyonlar uygulamaya alınmıştır. Yapılan tüm çalışmalar periyodik olarak gözden geçirilmekte ve güncellenmektedir.

Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetim Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler: Yoktur

BAĞLILIK RAPORU

-Şirketin geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle yaptığı tüm hukuki işlemler (edimler ve karşı edimler):

Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. ile Kurumlar vergisi beyannamemizin transfer fiyatlandırması raporunda detaylı olarak belirtilen mal ve hizmet alımlarından doğan sözleşmeler dışında hukuki bir ilişkisi olmamıştır.

-Geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemlerin (önlemin sebebi ve şirket yönünden yarar ve zararları):

Şirketimiz ile ana ortak olan Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. arasında açıklama gerektirecek bir durum oluşmamıştır.

-Zarar denkleştirilmişse, bunun faaliyet yılı içinde fiilen nasıl gerçekleştiği veya şirketin sağladığı hangi menfaatlere ilişkin olarak bir istem hakkı tanındığı:

Faaliyet döneminde herhangi bir zarar denkleştirilmesi yapılmamıştır.

Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kar Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri:

Şirketimizin Kar Payı Dağıtım politikası, Şirket Esas Sözleşmesinde;

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri ve Şirketçe ödenmesi ve ayrılması gereken her türlü resmi ve özel giderleri, hesap yılı sonundaki gelirlerden indirildikten sonra, kalan net dönem kârından:

- A- Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesinin hükmüne göre, Şirket ödenmiş sermayesinin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yıllık karın yüzde beşi oranında, genel kanuni yedek akçe ayrılır.
- B- Ortaklara dağıtılmak üzere, Türk Ticaret Kanunu' nun ilgili madde hükmü gereğince, ödenmiş sermaye üzerinden, yüzde beş oranında kar payı dağıtılır.
- C- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- D- Yukarıdaki ayırımlar yapıldıktan ve gerekli kanuni kesintilerden sonra, kalan kârın bir kısmının veya tamamının, fevkalade yedek akçeye ayrılmasına veya ikinci temettü olarak ortaklara dağıtılmasına, Genel Kurul tarafından karar verilir.

şeklinde ifade edilmektedir.

Bursa Beton San.ve Tic.A.Ş. tarafından hazırlanan ve TRC Bağımsız Denetim A.Ş tarafından denetlenen , 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin, TMS/TFRS esasına göre hazırlanan finansal tablolara göre **48.677.396.00 TL** net dönem karı, Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre ise **39.088.133,94 TL** vergi sonrası net cari yıl karı oluşmuştur.

Sayın Ortaklarımızın bilgisine saygı ile arz olunur.

VI.DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar: Yoktur

Yönetmelik Hükümlerine Aykırı Olmamak Kaydıyla, Yönetim Organının Uygun Gördüğü İlave Bilgiler: Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

17/Şubat /2022

**Yönetim Kurulu Başkanı
İsmail TARMAN**

**Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Murat TARMAN**

**Yönetim Kurulu Üyesi
Ergün Kağıtçıbaşı**

**Yönetim Kurulu Üyesi
Necati GELMEZ**

**Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa TARMAN**

**Yönetim Kurulu Üyesi
Hidayet Nalan TÜZEL**



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

1) Görüş

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklığının (birlikte Grup olarak anılacaktır) 01 Ocak 2021-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 01 Ocak 2021-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 17 Şubat 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda konsolide finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken T.C. Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tahir Çınar'dır.

İstanbul, 17.02.2022

TRC BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
(A. Member of HLB International)



Tahir ÇINAR
Sorumlu Denetçi

TRC BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
HLB IST (A Member of HLB International)
HLB is a global network of independent advisory and accounting firms.

Gülbahar Mah. Cemal Sahir Sok. Urfalı İş Merkezi No: 10/3 Mecidiyeköy, İstanbul / TÜRKİYE Tel.: +90 (212) 266 66 70 Fax: +90 (212) 266 66 73
www.trc.com.tr

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konuları için uygulanan denetim prosedürleri
<p>Ticari Alacaklar ve Geri Kazanılabilirliği</p> <p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un ticari nitelikli alacakları toplam 120.022.959 TL olup, bu tutarın ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 119.137.588 TL'dir. Bu tutar yaklaşık olarak Grup aktifinin %42'lik kısmını teşkil etmektedir.</p> <p>Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Ayrıca, Grup alacakları için TFRS 9 kapsamında Beklenen Kredi Zarar Karşılığı hesaplamıştır.</p> <p>Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacaklar ve geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Grup'un ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığına ve kredi riskine ilişkin açıklamaları Not 2.7 ve 7'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>Grup'un ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçler anlaşılmıştır.</p> <p>Ticari alacak bakiyeleri alternatif doğrulama yöntemi ile test edilmiştir.</p> <p>Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ve kredi riskine yönelik finansal raporlamaya ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi sağlanmıştır.</p> <p>Ticari alacaklar ile ilgili tahsilat dekontları ve fatura kontrolleri temin edilmiştir. Alacakların bir önceki yıl ve cari yıl bakiyeleri mukayeseli kontrol edilmiş ve özellikle dövizli bakiyelerden kaynaklanan kur farkı artışlarının kontrolleri yapılmıştır.</p> <p>Tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması yapılmıştır.</p> <p>Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi gerçekleştirilmiştir.</p> <p>Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri neticesinde, Ticari alacakların geri kazanılabilirliği konusunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

4) Diğer Hususlar

Grup'un karşılaştırma amacıyla sunulan ilişikteki 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetime tabi tutulmuş olup, söz konusu bağımsız denetim kuruluşu tarafından hazırlanan 12 Şubat 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş verilmiştir.



5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tahir Çınar'dır.

İstanbul, 17.02.2022

TRC BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
(A Member of HLB International)

Tahir ÇINAR
Sorumlu Denetçi

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	47 - 48
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	49
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	50
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	51
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	52 - 98

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Dönen Varlıklar		187.211.297	122.015.532
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	49.908.000	31.263.938
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4 - 7	885.371	132.913
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	119.137.588	82.472.294
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	255.192	62.022
Stoklar	9	13.882.066	4.966.285
Peşin Ödenmiş Giderler	10	1.589.768	3.113.141
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	2.001	--
Diğer Dönen Varlıklar	19	1.551.311	4.939
Duran Varlıklar		99.670.400	50.024.011
Diğer Alacaklar	8	16.857	670
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	1.301.186	1.301.186
Maddi Duran Varlıklar	12	75.138.162	29.925.753
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	4.713.164	1.780.918
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	15.140.877	14.068.151
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	3.360.154	2.947.333
TOPLAM VARLIKLAR		286.881.697	172.039.543

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		162.538.147	96.633.798
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	1.431.244	2.098.165
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4 – 7	69.867.783	36.818.290
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	46.786.377	30.591.237
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	1.114.694	864.198
Diğer Borçlar			
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	435.896	445.556
Ertelenmiş Gelirler	10	33.558.453	22.522.295
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	4.938.472	1.028.007
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	3.300.603	1.003.596
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	1.104.625	1.262.454
Uzun Vadeli Yükümlülükler		24.504.353	18.384.501
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	16.758.737	13.415.692
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	4.907.678	4.330.339
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	2.837.938	638.470
ÖZKAYNAKLAR		99.839.197	57.021.244
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		99.839.197	57.021.244
Ödenmiş Sermaye	20	10.500.000	10.500.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.718.124	1.718.124
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu	16 – 20	(7.447.414)	(6.638.471)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	5.255.594	2.206.267
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	20	41.135.497	43.334.404
Net Dönem Karı/Zararı	27	48.677.396	5.900.920
TOPLAM KAYNAKLAR		286.881.697	172.039.543

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
01 OCAK – 31 ARALIK 2021 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 01.01.- 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.- 31.12.2020
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	417.048.913	228.441.997
Satışların Maliyeti (-)	21	(336.608.342)	(204.941.478)
BRÜT KAR/ ZARAR		80.440.571	23.500.519
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(16.314.578)	(12.059.549)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(8.525.423)	(4.869.143)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	22	(2.556)	(2.531)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	25.057.346	15.610.159
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(16.416.832)	(12.114.086)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		64.238.528	10.065.369
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	3.678.117	901.421
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		67.916.645	10.966.790
Finansman Giderleri (-)	25	(3.466.611)	(2.704.140)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		64.450.034	8.262.650
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(15.772.638)	(2.361.730)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	26	(13.783.755)	(1.098.981)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	26	(1.988.883)	(1.262.749)
DÖNEM KARI/ZARARI	27	48.677.396	5.900.920
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		48.677.396	5.900.920
Pay Başına Kazanç		463,594	56,199
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	27	463,594	56,199
Diğer kapsamlı gelir/gider			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)	16	(1.011.179)	(1.305.916)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	26	202.236	261.183
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		(808.943)	(1.044.733)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		47.868.453	4.856.187
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana ortaklık payları		47.868.453	4.856.187

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
01 OCAK - 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			Toplam Özsermaye
					Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı		
01 Ocak 2020 bakiyesi	10.500.000	1.718.124	(5.593.738)	2.206.267	47.202.210	(3.867.806)	52.165.057	
Transferler	--	--	--	--	(3.867.806)	3.867.806	--	
Toplam kapsamlı gelir	--	--	(1.044.733)	--	--	5.900.920	4.856.187	
31 Aralık 2020 bakiyesi	10.500.000	1.718.124	(6.638.471)	2.206.267	43.334.404	5.900.920	57.021.244	
01 Ocak 2021 bakiyesi	10.500.000	1.718.124	(6.638.471)	2.206.267	43.334.404	5.900.920	57.021.244	
Transferler	--	--	--	3.049.327	2.851.593	(5.900.920)	--	
Kar payları	--	--	--	--	(5.050.500)	--	(5.050.500)	
Toplam kapsamlı gelir	--	--	(808.943)	--	--	48.677.396	47.868.453	
31 Aralık 2021 bakiyesi	10.500.000	1.718.124	(7.447.414)	5.255.594	41.135.497	48.677.396	99.839.197	

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
01 OCAK – 31 ARALIK 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 01.01.- 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.- 31.12.2020
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		78.264.060	33.570.688
Dönem Karı/Zararı		64.450.034	8.262.650
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		10.208.087	9.147.090
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12 - 13 - 14	10.022.458	7.923.233
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7 - 9	(2.329.980)	1.853.952
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	6 - 15 - 16	2.752.259	(953.378)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	12	(194.721)	(147.259)
Kar veya (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	7	(41.929)	470.542
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.605.939	16.160.948
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	4 - 7	(39.575.453)	(16.166.831)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(6.510.803)	(461.122)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8 - 10 - 19 - 26	(234.357)	(500.956)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	51.369.265	20.358.246
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8 - 10 - 17 - 19	11.119.165	16.191.133
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	16	(889.092)	(1.129.763)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	26	(9.873.290)	(70.974)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) İlgili Düzeltmeler	6 - 14	(1.799.496)	(2.058.785)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(54.569.498)	(1.616.733)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12 - 13	(55.482.525)	(2.130.819)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12 - 13	913.027	514.086
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(5.050.500)	(4.716.774)
Ödenen Temettüleri	20	(5.050.500)	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	--	48.029.656
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	--	(52.746.430)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Değişim		18.644.062	27.237.181
Dönem Başı Hazır Değerler	4	31.263.938	4.026.757
Dönem Sonu Hazır Değerler	4	49.908.000	31.263.938

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bursa Beton", "Şirket"), 1989 yılında hazır beton imali ve satışı faaliyetinde bulunmak üzere "Çimento Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. "unvanı ile kurulmuştur. Şirket unvanı 1997 yılında "Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

Şirket merkezi, Hacı İlyas Mah. Ulubatlı Hasan Bulvarı No:106 Osmangazi Bursa adresinde olup; Bursa Ticaret Siciline 28844/38000 numara ile kayıtlıdır.

Şirketin personel sayısı 31.12.2021 itibariyle 171’dir (31.12.2020: 146 kişi).

Şirketin ticaret siciline kayıtlı 20 şubesi mevcuttur.

Şubeler sırası ile;

Bursa-Kestel Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82718/92546)
Bursa-Geçit Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82717/92547)
Karacabey Şubesi	(Karacabey TSO-2006/1855)
Gemlik Şubesi	(Gemlik TSO-4104/5464)
Bursa-Görükle Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82720/92549)
Yalova Kuzey Tesisleri Şubesi	(Yalova TSO-4261/4764)
Bandırma Şubesi	(Bandırma TO-8406, Balıkesir SO-2198)
Bursa-Gümüştepe Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TSO-82719/92548)
İnegöl Tesisleri	(İnegöl TSO-6136/8013)
Tavşanlı Şubesi	(Tavşanlı TSO-3568/1495)
Kütahya-Gevrekseydi Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Kütahya TSO-10130/10599)
Çayönü Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bursa TO-109949/119809)
Bandırma-Yeşilçomlu Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Bandırma TO-10917, Balıkesir SO-2454)
Kirazlı Hazır Beton Tesisi Şubesi	(Yalova TSO- 10225/12227)
Bursa Kayapa Taşocağı Şubesi	(Bursa TO-90555/100231)
Bandırma Yeşilçomlu Taş Ocağı Şubesi	(Bandırma TO-11171/ Balıkesir SO-6996)
Bursa Osmangazi Hazır Beton Tesisi Şubesi	

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup") faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

Bursa Agrega Sanayi ve Ticaret A.Ş ("Bursa Agrega", "Bağlı Ortaklık"): Şirket faaliyet konusu her türlü madencilik faaliyetinde bulunmak, maden ruhsatı başvurusu yapmak, devretmek, kiralamak ve bu amaçla gerekli tesisleri kurarak çıkacak malzemeyi üretmek, üretirmek ticaretini yapmaktır. Şirketin merkez adresi Hacı İlyas Mah. Ulubatlı Hasan Bulv. No:106 Osmangazi / BURSA dır. Şirket 2016 yılında kurulmuştur. 31.12.2021 itibariyle 6 çalışanı bulunmaktadır (31.12.2020: 5 kişi).

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolar yayınlanmak üzere 17 Şubat 2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun ("KGK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca, bu Kanuna tabi gerçek ve tüzel kişilerden TMS’ye göre münferit ve konsolide finansal tablolarını düzenleyecek olanlar KGK tarafından "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı" ile belirlenmiştir. Söz konusu Karar uyarınca; 660 sayılı KHK’da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşların, 6102 sayılı Kanunun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olanların ve aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketlerin münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS’yi uygulamaları gerekmektedir.

İşletmeler, konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış olup konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

Konsolide finansal tablolar Şirket’in ve Şirket’in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50’den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup’a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıklar’ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket’in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)**

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Bursa Beton nezdinde konsolide edilen ortaklığın ünvanı ve bu ortaklıktaki etkin hisse oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Ortaklık	Konsolidasyon Yöntemi	Etkin ortaklık payı (%)
Bursa Agrega Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tam konsolidasyon	100%

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Bursa Beton'un ve Bursa Agrega'nın finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır;

- Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse,
- Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise,
- Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı ortaklıkların dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Grup' un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.4 Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (Devamı)

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da yapılan değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Risken korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan risken korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, risken korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir risken korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro risken korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, risken korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, risken korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı risken korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (Devamı)*****Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması***

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile ilgili olarak kira ödemelerinde tanınan imtiyazlardaki değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye yönelik olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (2018 Sürümü)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (Devamı)****TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (Devamı)

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe tahminlerinin tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe politikalarının açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (Devamı)****TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığına (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hüküm kaldırılmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6 Muhasebe politikalarında / Tahminlerinde değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Bu dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflandırılır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet değeri yöntemi kullanılarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Yeraltı yerüstü düzenleri	4 - 20 yıl
Binalar	5 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	3 - 20 yıl
Taşıtlar	2 - 10 yıl
Demirbaşlar	2 - 20 yıl

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini, bilgisayar yazılımlarını ve madencilik yatırımlarına ilişkin hakları ve araştırma ve hazırlık harcamalarını temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar içinde bulunan madencilik yatırımlarına ilişkin haklar, araştırma ve hazırlık harcamaları, gelecekte ekonomik bir faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda maliyet bedelinden aktifleştirilmekte ve ekonomik fayda dikkate alınarak itfa edilmektedir. İtfa yoluyla veya doğrudan gider yazılan haklar, araştırma ve hazırlık harcamaları, bu aşamalar sonucunda ticari nitelik taşıyan bir maden rezervinin saptanması durumunda bile, sonradan aktifleştirilemez. Araştırma ve değerlendirme varlıklarının ilk defa muhasebeleştirilmesinde, araştırma haklarının elde edilmesi, topografik, jeolojik, jeokimyasal ve jeofizik çalışmalar, arama sondajı, kazı vb. harcamalar maliyet bedeline dahil edilir.

Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan varlıkların muhasebeleştirilmesinde "Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve" ve "TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Standardı hükümleri esas alınmaktadır. Maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesinin üstlenilmesi sonucunda, belirli bir süre boyunca oluşan kaldırma ve restorasyon yükümlülükleri "TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardına göre finansal tablolara yansıtılır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedeli" yöntemi ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar ile "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" veya "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların, önemli bir finansman bileşeni içermediği için, değer düşüklüğü hesaplamalarında, "kolaylaştırılmış" uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

(b) Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar

"Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar"; Grup yönetiminin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Grup yönetim, ilgili varlıkları konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında, söz konusu yatırıma ilişkin olarak gerçeğe uygun değer farkının konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna veya konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olmak üzere; daha sonra değiştirilemeyecek şekilde bir seçim yapar.

Finansal borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Kiralama işlemleri

Grup, arsa ve binalar ile taşıt kiralamaktadır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolara alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Kiralama işlemleri (Devamı)**

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa vadeli düşük değerli varlık kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği ürünlerini değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur. Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Dövizli işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise dönem sonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili yılın gelir tablosunda finansal gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmiştir.

Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişikteki kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımnî yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****İlişkili taraflar**

Bu rapor kapsamında Grup' un hissedarları, Grup' un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup' un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup' un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup' un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup' un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihini takip eden dönem/yılbaşı itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansını değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan alacaklar

	31.12.2021	31.12.2020
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	322.352	124.969
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşl. A.Ş.	579.873	--
B-Plas Bursa Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	10.738
İlişkili taraflara ilişkin ertelenmiş finansman geliri (-)	(16.854)	(2.794)
Toplam	885.371	132.913

	31.12.2021	31.12.2020
b) İlişkili taraflara borçlar		
Ares Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.305.936	1.143.103
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	69.876.222	36.625.964
B.E.R.K Radyo Tv Yayıncılık Ticaret Sanayi A.Ş.	7.080	7.080
Avukat Hidayet Nalan Tüzel	--	9.537
İlişkili taraflara ilişkin ertelenmiş finansman gideri (-)	(1.321.455)	(967.394)
Toplam	69.867.783	36.818.290

c) Mal ve hizmet alımları

01.01-31.12.2021	Emtia	Kira	Diğer	Toplam
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	129.560.938	2.432.000	912.574	132.905.512
Ares Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.348.750	--	--	10.348.750
B.E.R.K Radyo Tv Yayıncılık Ticaret Sanayi A.Ş.	--	--	23.771	23.771
Avukat Hidayet Nalan Tüzel	--	--	114.445	114.445
Toplam	139.909.688	2.432.000	1.050.790	143.392.478
01.01-31.12.2020	Emtia	Kira	Diğer	Toplam
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	68.519.357	2.158.500	662.363	71.340.220
Ares Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.462.036	--	--	4.462.036
B.E.R.K Radyo Tv Yayıncılık Ticaret Sanayi A.Ş.	--	--	24.000	24.000
Avukat Hidayet Nalan Tüzel	--	--	191.154	191.154
Toplam	72.981.393	2.158.500	877.517	76.017.410

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

d) Mal ve hizmet satışları

01.01- 31.12.2021	Emtia	Diğer	Toplam
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	1.414.558	246.231	1.660.789
Roda Liman Depolama ve Loj. İşl. A.Ş.	2.505.182	--	2.505.182
Toplam	3.919.740	246.231	4.165.971
01.01- 31.12.2020	Emtia	Diğer	Toplam
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	164.544	239.245	403.789
B-Plas Bursa Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	464.938	--	464.938
Roda Liman Depolama ve Loj. İşl. A.Ş.	344.890	--	344.890
Toplam	974.372	239.245	1.213.617

e) 1 Ocak – 31 Aralık 2021 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.004.541 TL (1 Ocak- 31 Aralık 2020: 1.727.869 TL)'dir. Grup yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir. İlgili tutarın 1.018.326 TL'si yönetim kurulu üyelerinin, 986.216 TL'si genel müdürün (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 1.301.996 TL) ücretinden oluşmaktadır.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	4.895	3.825
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	6.544.309	1.412.022
- Vadeli mevduat	37.328.191	26.434.075
Kredi kartı alacakları	6.030.605	3.414.016
Toplam	49.908.000	31.263.938

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vadesi (Gün)	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	25,00%	3	10.450.000	10.450.000
TL	25,00%	3	16.650.000	16.650.000
TL	17,00%	31	5.000.000	5.000.000
TL	17,00%	31	5.000.000	5.000.000
TL	9,00%	31	78.191	78.191
TL	19,00%	3	150.000	150.000
Toplam				37.328.191

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vadesi (Gün)	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	18,00%	4	16.102.250	16.102.250
TL	16,50%	4	5.065.548	5.065.548
TL	17,25%	4	5.016.277	5.016.277
TL	6,50%	4	250.000	250.000
Toplam				26.434.075

NOT 6 – BORÇLANMALAR

Para birimi	31.12.2021			31.12.2020		
	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL tutarı
Kiralama işlemlerinden borçlar						
TL Finansal kiralama borçları	12,55-21	1.431.244	1.431.244	12,55	2.098.165	2.098.165
Toplam			1.431.244			2.098.165
Toplam kısa vadeli finansal borçlar			1.431.244			2.098.165

Para birimi	31.12.2021			31.12.2020		
	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL tutarı
Kiralama işlemlerinden borçlar						
TL Finansal kiralama borçları	12,55-21	16.758.737	16.758.737	12,55	13.415.692	13.415.692
Toplam			16.758.737			13.415.692
Toplam uzun vadeli finansal borçlar			16.758.737			13.415.692

NOT 6 – BORÇLANMALAR (Devamı)

31.12.2021 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden borçların ödeme planı aşağıdaki gibidir:

Vade	Döviz cinsi	Döviz tutarı	TL tutar
0-3 ay	TL	561.110	561.110
3-6 ay	TL	314.500	314.500
6-12 ay	TL	555.634	555.634
1-2 yıl	TL	1.149.785	1.149.785
2-3 yıl	TL	1.323.628	1.323.628
3-4 yıl	TL	1.142.362	1.142.362
4-5 yıl	TL	948.755	948.755
5 yıldan fazla	TL	12.194.207	12.194.207
Toplam			18.189.981

31.12.2020 tarihi itibarıyla banka kredilerinin ve kiralama işlemlerinden borçların ödeme planı aşağıdaki gibidir:

Vade	Döviz cinsi	Döviz tutarı	TL tutar
0-3 ay	TL	525.120	525.120
3-6 ay	TL	524.754	524.754
6-12 ay	TL	1.048.291	1.048.291
1-2 yıl	TL	896.754	896.754
2-3 yıl	TL	613.335	613.335
3-4 yıl	TL	613.957	613.957
4-5 yıl	TL	695.600	695.600
5 yıldan fazla	TL	10.596.046	10.596.046
Toplam			15.513.857

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	46.186.411	28.066.561
Alınan çekler ve senetler	75.017.026	56.397.488
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 4)	885.371	132.913
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	8.849.110	8.924.108
	130.937.918	93.521.070
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(2.065.849)	(1.991.755)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(8.849.110)	(8.924.108)
Toplam	120.022.959	82.605.207

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiye	(8.924.108)	(9.759.841)
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	(236.793)	(127.652)
Yıl içinde yapılan iptaller	311.791	963.385
Toplam	(8.849.110)	(8.924.108)

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Vadesi geçmemiş	118.083.278	81.761.444
Vadesi geçmiş 0-30 gün	3.148.621	2.699.872
Vadesi geçmiş 31-60 gün	511.929	93.612
Vadesi geçmiş 61-90 gün	336.597	39.011
Vadesi geçmiş 91-365 gün	8.383	3.023
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	8.849.110	8.924.108
Toplam	130.937.918	93.521.070

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 90 gündür (31 Aralık 2020: 121 gün).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar Not 1 5'de belirtilmiştir. Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 28'de açıklanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	47.589.554	31.147.850
İlişkili taraflara borçlar (Not 4)	71.189.238	37.785.684
	118.778.792	68.933.534
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(803.177)	(556.613)
İlişkili taraflardan ertelenmiş finansman gideri (-) (Not 4)	(1.321.455)	(967.394)
Toplam	116.654.160	67.409.527

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 100 gündür (31 Aralık 2020: 103 gün).

NOT 8 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Personelden alacaklar	1.013	3.513
Diğer çeşitli alacaklar	254.179	58.509
Toplam	255.192	62.022
Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Verilen teminatlar	16.857	670
Toplam	16.857	670
Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Alınan depozito ve teminatlar	251	75.251
Diğer çeşitli borçlar	435.645	370.305
Toplam	435.896	445.556

NOT 9 – STOKLAR

	31.12.2021	31.12.2020
İlk madde ve malzeme	6.169.466	2.865.083
Yarı mamüller	8.276.056	5.318.296
Ticari mallar	12.619	12.619
Diğer stoklar	479.749	231.089
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.055.824)	(3.460.802)
Toplam	13.882.066	4.966.285

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	3.460.802	2.442.583
Dönem içinde ayrılan karşılık / (iptali)	(2.404.978)	1.018.219
Dönem sonu	1.055.824	3.460.802

NOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderler	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen giderler	1.301.973	892.283
Ruhsat bedeli için verilen avanslar	87.000	2.080.366
Stoklar için verilen avanslar	200.795	140.492
Toplam	1.589.768	3.113.141

Ertelenmiş gelirler	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları	33.558.453	22.522.295
Toplam	33.558.453	22.522.295

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01-2021	Giriş	Çıkış	31.12.2021
Arazi ve arsalar (Çanakkale)	1.301.186	--	--	1.301.186
Net defter değeri	1.301.186	--	--	1.301.186
	01.01-2020	Giriş	Çıkış	31.12.2020
Arazi ve arsalar (Çanakkale)	1.301.186	--	--	1.301.186
Net defter değeri	1.301.186	--	--	1.301.186

NOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2021
Maliyet					
Arazi ve arsalar	4.813.786	--	--	--	4.813.786
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7.275.558	341.269	(172.145)	3.030.727	10.475.409
Binalar	1.039.175	--	(497.530)	949.935	1.491.580
Makine, tesis ve cihazlar	20.901.010	915.010	(207.407)	770.390	22.379.003
Taşıt araçları	16.138.191	41.864.074	(239.733)	--	57.762.532
Döşeme ve demirbaşlar	2.294.842	463.412	(272.808)	136.278	2.621.724
Diğer duran varlıklar	203.928	--	(8.429)	--	195.499
Yapılmakta olan yatırımlar	1.462.953	8.236.981	(94.720)	(4.887.330)	4.717.884
Özel maliyetler	9.723.062	--	(383.015)	--	9.340.047
	63.852.505	51.820.746	(1.875.787)	--	113.797.464
Birikmiş amortismanlar (-)					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.182.077	658.625	(141.689)	--	3.699.013
Binalar	473.243	24.001	(22.745)	--	474.499
Makine, tesis ve cihazlar	12.382.216	1.438.522	(147.247)	--	13.673.491
Taşıt araçları	10.181.566	3.079.560	(212.135)	--	13.048.991
Döşeme ve demirbaşlar	1.759.563	254.838	(260.513)	--	1.753.888
Diğer duran varlıklar	197.617	1.457	(8.429)	--	190.645
Özel maliyetler	5.750.470	441.026	(372.721)	--	5.818.775
	33.926.752	5.898.029	(1.165.479)	--	38.659.302
Net kayıtlı değer	29.925.753				75.138.162

Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki sigorta teminat tutarı 423.245.497 TL'dir. (31 Aralık 2020: 173.999.375 TL)

NOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Önceki dönem	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2020
Maliyet				
Arazi ve arsalar	4.813.786	--	--	4.813.786
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7.305.487	--	(29.929)	7.275.558
Binalar	1.356.351	--	(317.176)	1.039.175
Makine, tesis ve cihazlar	20.884.664	136.282	(119.936)	20.901.010
Taşıt araçları	15.874.219	366.875	(102.903)	16.138.191
Döşeme ve demirbaşlar	2.334.856	114.237	(154.251)	2.294.842
Diğer duran varlıklar	207.142	--	(3.214)	203.928
Yapılmakta olan yatırımlar	1.108.171	354.782	--	1.462.953
Özel maliyetler	9.786.853	--	(63.791)	9.723.062
	63.671.529	972.176	(791.200)	63.852.505
Birikmiş amortismanlar (-)				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.533.683	656.681	(8.287)	3.182.077
Binalar	451.456	28.131	(6.344)	473.243
Makine, tesis ve cihazlar	10.956.557	1.528.976	(103.317)	12.382.216
Taşıt araçları	7.953.998	2.322.966	(95.398)	10.181.566
Döşeme ve demirbaşlar	1.684.686	220.314	(145.437)	1.759.563
Diğer duran varlıklar	199.374	1.457	(3.214)	197.617
Özel maliyetler	5.361.979	450.867	(62.376)	5.750.470
	29.141.733	5.209.392	(424.373)	33.926.752
Net kayıtlı değer	34.529.796			29.925.753

NOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2021
Maliyet				
Haklar	2.346.138	3.661.779	(23.271)	5.984.646
	2.346.138	3.661.779	(23.271)	5.984.646
Birikmiş itfa payı (-)				
Haklar	565.220	721.535	(15.273)	1.271.482
	565.220	721.535	(15.273)	1.271.482
Net kayıtlı değeri	1.780.918			4.713.164

NOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Önceki dönem	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2020
Maliyet				
Haklar	1.191.560	1.158.643	(4.065)	2.346.138
	1.191.560	1.158.643	(4.065)	2.346.138
Birikmiş itfa payı (-)				
Haklar	409.684	159.601	(4.065)	565.220
	409.684	159.601	(4.065)	565.220
Net kayıtlı değeri	781.876			1.780.918

NOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2021
Maliyet				
Arazi ve binalar	14.955.282	4.383.354	(320.597)	19.018.039
Taşıtlar	3.808.515	92.266	--	3.900.781
	18.763.797	4.475.620	(320.597)	22.918.820
Birikmiş amortisman (-)				
Arazi ve binalar	2.368.220	2.046.249	(320.597)	4.093.872
Taşıtlar	2.327.426	1.356.645	--	3.684.071
	4.695.646	3.402.894	(320.597)	7.777.943
Net kayıtlı değer	14.068.151			15.140.877

NOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2020
Maliyet				
Arazi ve binalar	15.986.390	--	(1.031.108)	14.955.282
Taşıtlar	3.808.515	--	--	3.808.515
	19.794.905	--	(1.031.108)	18.763.797
Birikmiş Amortisman (-)				
Arazi ve binalar	1.257.145	1.284.735	(173.660)	2.368.220
Taşıtlar	1.057.921	1.269.505	--	2.327.426
	2.315.066	2.554.240	(173.660)	4.695.646
Net kayıtlı değer	17.479.839			14.068.151

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır

NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

15.1 Kısa vadeli borç karşılıkları

Kısa vadeli borç karşılıkları	31.12.2021	31.12.2020
Dava karşılıkları	3.300.603	1.003.596
Toplam	3.300.603	1.003.596
Dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;		
	31.12.2021	31.12.2020
Yılbaşı bakiyesi	1.003.596	2.348.439
Konusu kalmayan dava karşılıkları	--	(1.392.411)
İlave karşılıklar	2.297.007	47.568
Dönem sonu bakiyesi	3.300.603	1.003.596

NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

15.2 Dava ve ihtilaflar

Rapor tarihi itibarıyla Grup'u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

1) Grup'un "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:

Grup'un 788.361 TL tutarında takip ettiği 11 adet davası mevcuttur (31 Aralık 2020 : 694.548 TL, 8 adet).

2) Grup tarafından yürütülen icra takipleri:

Grup'un 8.190.941 TL tutarında 49 adet icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2020 : 8.167.519 TL, 50 adet).

3) Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar/icralar:

Grup aleyhine toplam 6.100.750 TL (31 Aralık 2020 : 3.328.035 TL) tutarında dava bulunmakta olup, bu davalar iş davaları, menfi tespit ve alacak davalarından oluşmaktadır.

15.3. Verilen/alınan teminatlar /ipotekler/rehinler (TRİ)

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.153.680	2.432.140
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	88.400	88.400
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	102.400.000	102.400.000
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	102.400.000	102.400.000
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	104.642.080	104.920.540

NOT 15 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

Verilen teminatlar mektupları:

	31.12.2021	31.12.2020
Abonelik sözleşmeleri	99.200	99.200
İhale ve güvence bedelleri	267.110	267.110
Mahkeme ve icra müdürlüklerine verilen	475.850	318.850
Sözleşme taahhütleri	579.015	1.083.015
Tesislerin ruhsat süresi bitiminde eski haline dönüştürülmesi için verilen	820.905	752.365
İlişkili taraflar lehine verilen kefaletler	102.400.000	102.400.000
Toplam	104.642.080	104.920.540

Alınan teminatlar:

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle müşterilerinden aldığı teminatlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Teminat mektubu	34.133.300	26.753.300
Teminat senedi	5.977.000	5.577.000
İpotek	14.226.000	16.076.000
Rehin	320.000	380.000
Toplam teminat tutarı	54.656.300	48.786.300

NOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı 8.284 TL (31 Aralık 2020: 7.117 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

NOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %17 enflasyon oranı ve %21 iskonto oranı varsayımına göre, %3,42 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2020: %3,38 reel iskonto oranı) İsteğe bağlı işten ayrılmalarda neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplanmasında ortalama işe devam etme olasılığı % 95,62 (31 Aralık 2020: % 95,43) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	4.330.339	3.762.721
Ödemeler	(889.092)	(1.129.763)
Faiz maliyeti	146.365	126.115
Cari hizmet maliyeti	308.887	265.350
Aktüeryal kayıp	1.011.179	1.305.916
Dönem sonu itibarıyla karşılık	4.907.678	4.330.339

Aktüeryal kayıp kazanç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Açılış bakiyesi	(6.638.471)	(5.593.738)
Aktüeryal kayıp	(1.011.179)	(1.305.916)
Ertelenmiş vergi etkisi	202.236	261.183
Toplam	(7.447.414)	(6.638.471)

Duyarlılık analizi;

Tanımlanmış fayda yükümlülüğünün raporlama dönemi sonunda makul düzeyde muhtemel olan ilgili aktüeryal varsayımdaki değişikliklerden nasıl etkilenebileceğini duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Duyarlılık seviyesi	Net iskonto oranı		İşe devam etme olasılığına ilişkin devir hızı	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%0,5 azalış	%0,5 artış
Oran	2,92%	3,92%	95,12%	96,12%
Kıdem tazminatı yükümlülüğü değişimi	(181.602)	169.986	182.668	(197.790)

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2021	31.12.2020
Personele borçlar	345.761	260.091
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	752.479	593.883
Diğer	16.454	10.224
Toplam	1.114.694	864.198

NOT 18 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ve itfa payları;

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Üretim maliyetine verilen	9.352.677	7.602.371
Araştırma geliştirme giderleri	450	945
Genel yönetim gideri	662.576	305.077
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	6.755	14.840
Toplam	10.022.458	7.923.233

Personel giderleri;

Niteliklerine göre personel giderleri	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Brüt ücretler	16.222.105	11.578.297
Fazla mesai	2.542.837	1.468.419
İzin ve tatil ücretleri	2.643.095	1.862.191
SSK işveren hissesi	2.840.921	2.123.008
İkramiye ve primler	3.163.603	2.960.517
Yemek giderleri	580.867	562.582
Diğer	2.230.499	1.130.561
Toplam	30.223.927	21.685.575

Gider yerlerine göre personel giderleri	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Üretim maliyeti (Not 21)	18.494.593	11.871.756
Genel yönetim giderleri (Not 22)	10.140.381	8.106.624
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 22)	1.588.953	1.707.195
Toplam	30.223.927	21.685.575

NOT 19 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

DİĞER dönen varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV	1.551.311	4.939
Toplam	1.551.311	4.939

Kısa vadeli diğer yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek vergi ve fonlar	1.088.480	1.262.186
Diğer	16.145	268
Toplam	1.104.625	1.262.454

NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un esas sermayesi 10.500.000 TL'dir. (31 Aralık 2020 : 10.500.000 TL) Bu sermaye, her biri 1 Türk Lirası (TL) nominal değerli 10.500.000 adettir.

	31.12.2021		31.12.2020	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	99,79	10.477.800	99,79	10.477.800
Bursa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,1676	17.600	0,1676	17.600
Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,0438	4.600	0,0438	4.600
Toplam	100	10.500.000	100	10.500.000

Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıp fonu

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı 7.447.414 TL'dir (31 Aralık 2020: 6.638.471 TL).

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 5.255.594 TL'dir (31 Aralık 2020: 2.206.267 TL)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar dağıtımı

Kar Dağıtımı, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Grup'un yasal kayıtlarına göre net dönem karı/(zararı) ve dağıtılabılır diğer kaynakları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem net karı/ zararı	39.091.200	6.607.088
Olağanüstü yedekler	35.369.921	42.730.040
Geçmiş yıl zararları	--	(5.906.425)

Geçmiş yıllar karları / (zararları)

	31.12.2021	31.12.2020
Geçmiş yıl karları	41.135.497	43.334.404
Toplam	41.135.497	43.334.404

NOT 21 – HASILAT

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Satış gelirleri	31.12.2021	31.12.2020
Yurtiçi satışlar	417.243.195	228.539.283
Brüt satışlar	417.243.195	228.539.283
Diğer iskontolar (-)	(189.132)	(97.286)
Satıştan iadeler (-)	(5.150)	--
Net satışlar	417.048.913	228.441.997
	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Satışların maliyeti	31.12.2021	31.12.2020
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	223.505.886	128.114.522
Direkt işçilik giderleri	7.709.190	5.838.872
Genel üretim giderleri	94.972.039	62.498.312
Amortisman ve itfa payları	9.352.677	7.602.371
Yarı mamul dönem başı stok	5.318.296	5.039.758
Yarı mamul dönem sonu stok (-)	(8.276.056)	(5.318.296)
Üretilen mamul maliyeti	332.582.032	203.775.539
Mamul stoklarında değişim	--	323
Dönem başı stok	--	323
Dönem sonu stok	--	--
Satılan mamul maliyeti	332.582.032	203.775.862
Dönem başı stok	12.619	13.911
Dönem içi alış	4.026.310	1.164.324
Dönem sonu stok	(12.619)	(12.619)
Satılan ticari mallar maliyeti	4.026.310	1.165.616
Satışların maliyeti toplamı	336.608.342	204.941.478

NOT 22 - FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Araştırma ve geliştirme giderleri	2.556	2.531
Genel yönetim giderleri	16.314.578	12.059.549
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	8.525.423	4.869.143
Faaliyet giderleri toplamı	24.842.557	16.931.223

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Araştırma ve geliştirme giderleri		
Amortisman giderleri	450	945
Diğer	2.106	1.586
Toplam	2.556	2.531

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	10.140.381	8.106.624
Akaryakıt giderleri	75.748	64.437
Amortisman giderleri	662.576	305.077
Bağış ve yardımlar	23.098	8.775
Bakım ve onarım giderleri	299.068	182.833
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	439.943	446.749
Güvenlik giderleri	333.046	280.751
Haberleşme giderleri	230.646	267.360
İlan ve reklam giderleri	146.081	37.123
Kırtasiye giderleri	178.631	144.682
Kıdem tazminatı gideri	93.941	150.804
Kira giderleri	29.195	29.211
Noter giderleri	33.309	30.775
Seyahat giderleri	1.156	20.583
Sigorta giderleri	451.138	291.162
Temizlik giderleri	45.595	68.914
Temsil ve ağırlama giderleri	70.359	51.317
Vergi ve harç giderleri	1.536.473	451.858
Diğer	1.524.194	1.120.514
Toplam	16.314.578	12.059.549

NOT 22 - FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Pazarlama giderleri		
Personel giderleri	1.588.953	1.707.195
Nakliye ve yükleme giderleri	1.954.762	742.840
Reklam giderleri	64.968	47.386
Ciro prim giderleri	4.019.425	1.727.043
Amortisman giderleri	6.755	14.840
Diğer	890.560	629.839
Toplam	8.525.423	4.869.143

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri	16.146.423	10.850.008
Vade farkı gelirleri	498.525	462.194
Sabit kıymet satış karları	343.883	196.837
Şüpheli alacak karşılığı iptali	311.791	963.385
Kur farkı gelirleri	4.366.107	652
Konusu kalmayan dava karşılıkları	--	1.392.411
Diğer gelirler	3.390.617	1.744.672
Toplam	25.057.346	15.610.159

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Dava karşılık giderleri	2.297.007	47.568
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri	12.366.578	9.672.591
Sabit kıymet satış zararları	149.162	49.578
Şüpheli ticari alacak karşılığı	236.793	127.652
Kur Farkı giderleri	700	19
Sigorta tazminat giderleri	163.231	507.580
Tazminat ve ceza giderleri	--	544.495
Diğer giderler	1.203.361	1.164.603
Toplam	16.416.832	12.114.086

NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Faiz geliri	3.678.117	901.421
Toplam	3.678.117	901.421

NOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Finansman giderleri		
Banka komisyon gideri	231.419	268.891
Kredi faiz gideri	--	400.277
Kiralamalardan kaynaklanan faiz gideri	3.235.192	2.034.972
Toplam	3.466.611	2.704.140

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergiler	2.001	--
Toplam	2.001	--

Kurumlar vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2020: %22).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir (2020: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Kurumlar vergisi (Devamı)**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Cari vergi yükümlülüğü	31.12.2021	31.12.2020
Kurumlar vergisi karşılığı	13.783.755	1.098.981
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(8.845.283)	(70.974)
Ödenecek kurumlar vergisi	4.938.472	1.028.007

Gelir tablosuna yansıyan vergi gelirleri/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	31.12.2021	31.12.2020
Cari kurumlar vergisi	(13.783.755)	(1.098.981)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(1.988.883)	(1.262.749)
Toplam	(15.772.638)	(2.361.730)

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler (Devamı)

22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı resmi gazetede yayımlanan 7316 sayılı Amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanun ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanun ile kurumlar vergisi oranında değişiklik yapılmış olup 2021 yılı kurumlar vergisi kazancından %25 , 2022 yılı kurum kazançları için %23 ve sonraki yıllar için %20 oranı getirilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında %20 oranı kullanılmıştır (2020 :%20).

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Stokların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki net fark	909.257	1.242.515	181.851	248.503
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(12.065.056)	(1.668.353)	(2.413.012)	(333.669)
Kıdem tazminatı karşılığı	4.907.678	4.330.339	981.536	866.068
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(2.124.632)	(1.524.007)	(424.926)	(304.801)
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	2.082.703	1.994.549	416.541	398.910
Şüpheli alacak karşılığı	1.495.588	1.259.162	299.118	251.832
Stok değer düşüklüğü karşılığı	1.055.824	3.460.802	211.165	692.160
Kullanım hakkı varlıkları ve kira yükümlülükleri etkisi	3.049.104	1.445.706	609.821	289.141
Dava karşılığı	3.300.603	1.003.596	660.122	200.719
Ertelenen vergi varlıkları	16.800.757	14.736.669	3.360.154	2.947.333
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(14.189.688)	(3.192.360)	(2.837.938)	(638.470)
Ertelenen vergi varlıkları, Net			522.216	2.308.863

Gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelirleri/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareketi:		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	2.308.863	3.310.429
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	(1.988.883)	(1.262.749)
Ertelenmiş vergi varlığı	319.980	2.047.680
Kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	202.236	261.183
Genel toplam	522.216	2.308.863

NOT 27 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Hisse başına esas kar/(kayıp), hissedarlara ait net karın(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	48.677.396	5.900.920
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	10.500.000	10.500.000
Tam TL cinsinden yüz hisse başına kar/(zarar)	463,594	56,199

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Finansal risk yönetimi**

Grup'un mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi' ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup'un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Grup bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi riski (Devamı)

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

Cari dönem	Alacaklar		Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski				
(A+B+C+D) ⁽¹⁾	122.088.808	255.192	43.872.500	6.030.605
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	118.083.278	255.192	43.872.500	6.030.605
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	4.005.530	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	8.849.110	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(8.849.110)	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi riski (Devamı)

Önceki dönem	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski				
(A+B+C+D) ⁽¹⁾	84.596.962	62.022	27.846.097	3.414.016
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	81.761.444	62.022	27.846.097	3.414.016
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	2.835.518	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	8.924.108	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(8.924.108)	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

Vadesi geçmiş ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Vadesi geçmiş 0-30 gün	3.148.621	2.699.872
Vadesi geçmiş 31-60 gün	511.929	93.612
Vadesi geçmiş 61-90 gün	336.597	39.011
Vadesi geçmiş 91-365 gün	8.383	3.023
Vadesi geçmiş 365 gün fazla	8.849.110	8.924.108
Toplam	12.854.640	11.759.626

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

Cari dönem:

Sözleşme uyarınca		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-6 ay	6-12 ay	1 yıldan fazla
Vadeler	Defter değeri	(I+II+III+IV)	(I)	arası (II)	arası (III)	(IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler	134.844.141	136.968.773	119.339.902	314.500	555.633	16.758.738
Borçlanmalar	18.189.981	18.189.981	561.110	314.500	555.633	16.758.738
Ticari borçlar	116.654.160	118.778.792	118.778.792			

Önceki dönem:

Sözleşme uyarınca		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-6 ay	6-12 ay	1 yıldan fazla
Vadeler	Defter değeri	(I+II+III+IV)	(I)	arası (II)	arası (III)	(IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler	82.923.384	84.447.391	68.119.268	1.864.140	1.048.291	13.415.692
Borçlanmalar	15.513.857	15.513.857	525.120	524.754	1.048.291	13.415.692
Ticari borçlar	67.409.527	68.933.534	67.594.148	1.339.386	--	--

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'ü olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur riski

Grup'un döviz cinsinden finansal araçları bulunmamaktadır.

**NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****Piyasa riski (Devamı)*****Faiz oranı riski***

Grup kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Sermaye riski yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2021	31.12.2020
Toplam borçlar	187.042.500	115.018.299
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(49.908.000)	(31.263.938)
Net borç	137.134.500	83.754.361
Toplam özkaynaklar	99.839.197	57.021.244
Toplam sermaye	236.973.697	140.775.605
Borç/sermaye oranı	0,58	0,59

NOT 29 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)



BURSA BETON



BURSA BETON

Genel M¼d¼rl¼k
Hacııyas Mh.
Ulubatlı Hasan Bulvarı
No.106 BURSA
T: 444 16 22
F: (0224) 270 84 84
www.bursabeton.com.tr

Bursa Beton San. Tic. A.Ş.
bir Bursa Çimento Fab. A.Ş. kuruluşudur.

